






● Многоетаен 245 кв.м., ID 154359
гр. София Публикувана на: 12.03.2025 г

€500 000

 Тухла  2 бани  2 спални

Мезонет с панорамни гледка на атрактивна локация

Представяме ви уникален мезонет в елитна новострояща се сграда, с модерна архитектура и открояващ се стил, разположена на бул. Черни връх, в престижния квартал Лозенец, в непосредствена близост до Paradise Center и метростанция Витоша. Със своя панорамен дизайн, просторни тераси и функционално разпределение, този имот предлага лукс и комфорт на най-високо ниво. Очакван Акт 16 – средата на 2026 г.

Топ местоположение:

- Метростанция „Витоша“ – само на 10 мин. пешеходно разстояние
- Paradise Center – топ търговска зона само на 10 мин. пешеходно разстояние
- Южен парк – в непосредствена близост за разходки и отдих
- Престижни училища и детски градини в района
- Бизнес центрове, супермаркети и заведения на пешеходно разстояние

Основни характеристики

Обща площ: 207.73 м² застроена площ

Разпределение:

Първо ниво (кота +14.50)

- Просторна дневна с кухненски бокс (40 м²)
- Голяма тераса с барбекю зона
- Спалня
- Баня с WC
- Входно антре

Второ ниво (кота +17.40)

- Просторна спалня
- Втора баня с WC
- Допълнително складово пространство

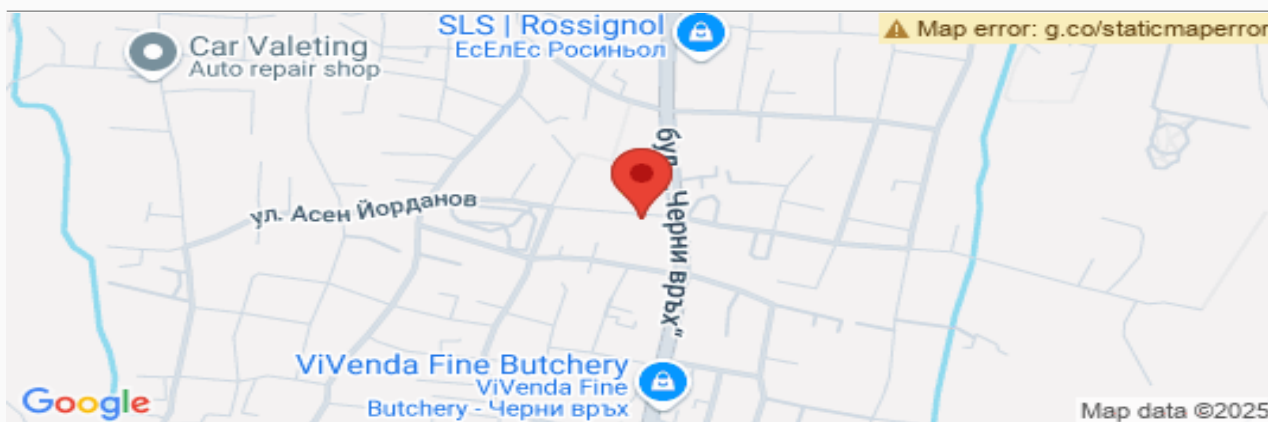
Предимства на мезонета

- Големи панорамни тераси – идеални за релакс и забавления
- Южно изложение – максимална естествена светлина
- Просторни и светли помещения с висок клас материали
- Метална стълба за достъп до покрива – модерно архитектурно решение
- Енергийно ефективна сграда с луксозни общи части
- Възможност за закупуване на допълнително паркомясто с увеличена квадратура

Локация и удобства

Изключителен имот за клиенти, търсещи лукс и удобство в сърцето на София.

Свържете се с нас за повече информация! + <https://www.yavlena.com/154359> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА

Брокер:

Станислав Тодоров



гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 810 50 70