



● 4-стаен 140 кв.м., ID 142152
гр. София Публикувана на: 03.04.2024 г

€420 000

 Тухла  3 спални

Продажба на четиристаен апартамент в Докторски паметник/ район Оборище

Агенция Явлена продава: в гр.София, Докторски паметник/район Оборище – четиристаен апартамент, в триетажна жилищна сграда.

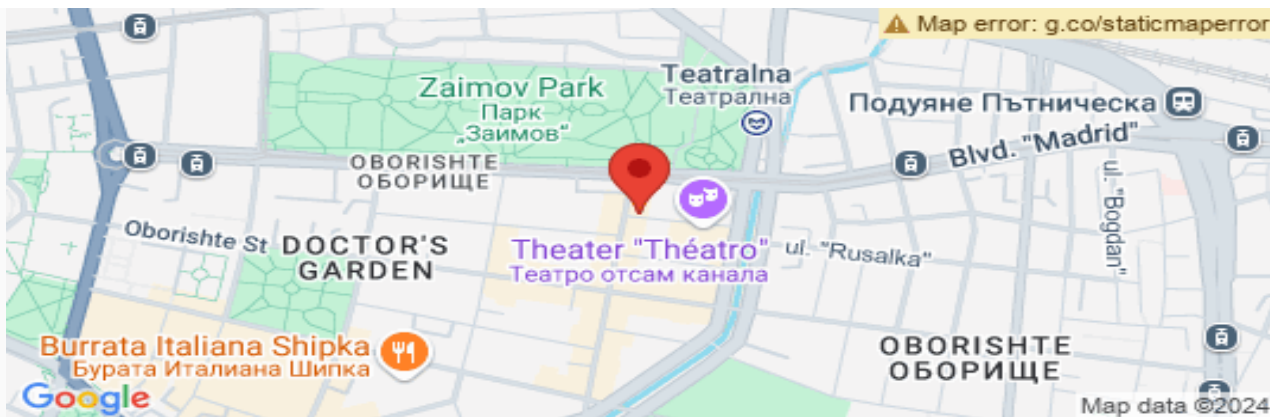
Локация: на 5 минути пешеходно разстояние от Центъра на София/ Орлов мост.

Специфика: тихо място с вътрешен двор; самостоятелен вход/достъп до етажа.

Отопление: индивидуално, с опция за централен ТЕЦ -в сутерена/мазе е инсталирана абонатна станция, с прекъснато топлоподаване.

Жилище: кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални/ опция за обособяване на четвърта/, баня с тоалетна/ опция за второ санитарно помещение/.

Обобщение: апартаментът може да се ползва в състоянието в което е в момента, с освежителен ремонт- добро инвестиционно предложение, постижим наем 1200-1500 евро, според нивото на ремонта. При цялостен ремонт и преустройство в мансарден етаж, с използване на иновативна архитектурна мисъл/ оптическо "отваряне" на пространствата с капандури/табакери и др./ и с оглед престижа на локацията, бъдещият собственик би притежавал уникален имот в Центъра на София. За повече информация, безплатна консултация, съдействие за ипотечно финансиране и организиране на огледи- Пламен Нистеров. + <https://www.yavlena.com/142152> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Пламен Нистеров

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (13 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 710



