



● Парцел 349 кв.м., ID 147747

гр. Нови Искър Публикувана на: 11.09.2024 г

€35 000



достъп по асфалтов път

Парцел - гр. Нови Искър

Продажба на поземлен имот, находящ се на територията на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Парцелът е с площ от 349 кв.м и попада в устройствена зона 'Жм' /Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/, за която са характерни следните показатели:

Кинт = 1,3 ; Максимална плътност на застрояване = 40% ; Минимална озеленена площ = 40% ; Кота корниз до 10 м.

Теренът на парцела е равен, а локацията - отлична.

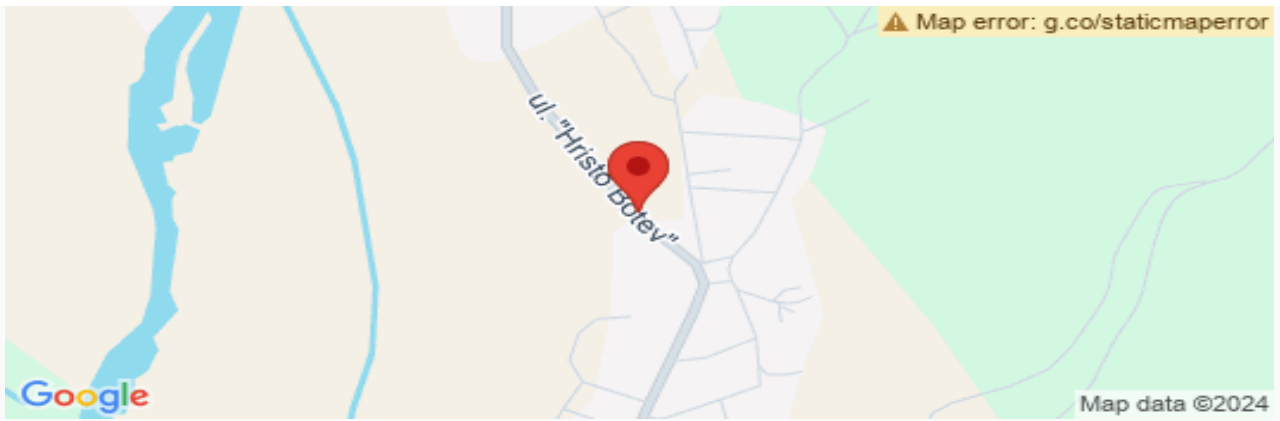
Асфалтов път, на около 50 м разстояние от имота, осигуряващ бърз и лесен достъп до него.

Парцелът граничи с други, вече урегулирани имоти.

Възможност за присъединяване към съществуващите: електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За повече информация и огледи, свържете се с мен - Лиляна Лозанова +

<https://www.yavlena.com/147747> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Лиляна Лозанова

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (14 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 543 305

