



● 1-стаен 44 кв.м., ID 146291

гр. Бургас Публикувана на: 02.08.2024 г

€41 000



Тухла



Необзаведен



1 баня

Едностаен апартамент на АКТ 14 до Терминал Меден Рудник БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧ

Агенция "Явлена" има удоволствието да ви представи:

Невероятно жилище за инвестиция или собствено ползване в новострояща се сграда тип "модерна архитектура" с нотки на "Brutalism".

Разположен е в близост до новопостроени сгради, модерен парк и терминал Меден Рудник, но достатъчно далеч от главния път, за да предостави тишина и прекрасна панорамна гледка, на която бъдещите собственици ще се наслаждават.

Разпределение: Хол/кухня, балкон, коридор, помещение, баня и тоалетна.

Преимущества на апартаментата: високи тавани, което представя усещане за свобода, френски прозорци и прекрасна гледка, която предоставя усещане за заобикалящия район. Не е последен етаж в сграда, строена с висококласни материали, което допринася за ниски консумативни разходи и лесно отопление.

Преимущества на района:

В непосредствена близост до терминал "Меден Рудник", което допринася за лесен транспорт, новият парк и многофункционален спортен комплекс на открито в "Меден рудник".

Комплексът ще включва:

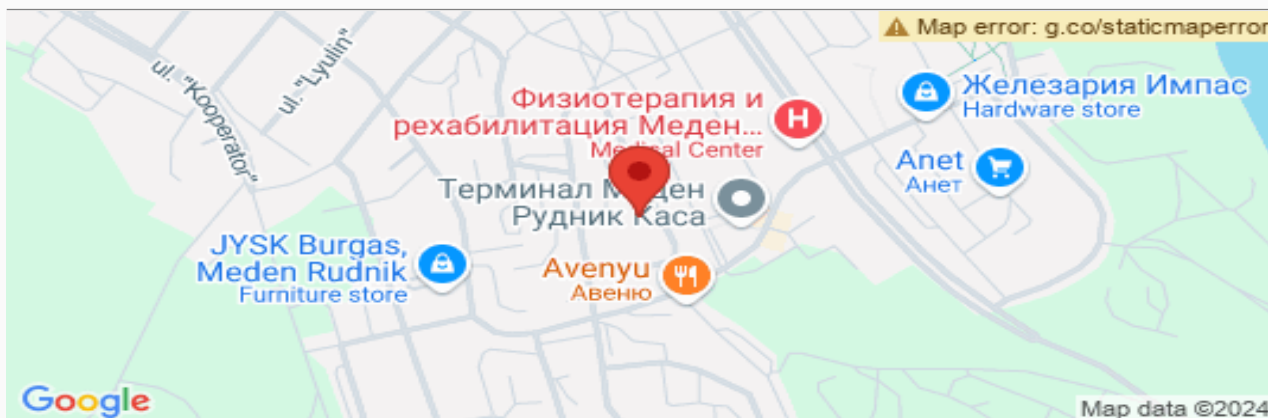
- обслужваща сграда с 4 зали, оборудвани за борба и бойни спортове.
- зона за спорт на открито с футболно игрище, тенис корт, игрище за баскетбол и волейбол, детска спортна площадка.
- зона за отдих и възстановяване с външни стационарни маси за тенис на маса, маси за шах и дама, един шах с големи фигури, фитнес на открито, пригоден за ползване и от хора с увреждания.
- Скейт парк на площ от 1000 кв.м., разпределен на зони за начинаещи, напреднали и професионалисти, който да покрива изискванията за скейт парк тип "Plaza" с "Bowl" секция.
- В зоната за отдих и възстановяване ще се изгради открит плувен басейн за деца и младежи, с размери 20x10 м. и дълбочина 0,80 до 1,20 м., комбиниран с открита площ за гимнастика, както и обходна алея за бягане с дължина 400 м.

-БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧ

-Приблизителна дата на завършване и Акт 16:

Лято 2025

Референтен номер: 146291 + <https://www.yavlena.com/146291> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Светлана Губина

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (42 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730

