



● Заведение 667 кв.м., ID 150893

гр. София Публикувана на: 29.11.2024 г

€780 000

Ресторант с градина 667 кв. м с четири паркоместа

Предлагаме за продажба ресторант с градина в новоизградена жилищна сграда от 2021 г. Имотът се намира в непосредствена близост до хотел 'Вега'.

Общата площ на ресторанта е 667 кв.м, от които застроената площ е 446 кв.м Имотът е функционално разпределен на две нива и включва прилежаща тераса-градина с площ от 232 кв.м, която предоставя допълнително пространство за клиентите. Включени са и четири външни паркоместа, разположени непосредствено пред ресторанта, за удобство на клиентите.

1. Партерно ниво - 175 кв.м.

Просторно помещение, предназначено за основната зала за клиенти.

2.Сутерен - кухня с помощни помещения с площ от 270 кв.м.

Разполага с просторна и функционална кухня. Помощни помещения, включително складове, сервизни помещения и зони за персонала. Два кухненски асансьора, предназначени за транспортиране на храни, хранителни продукти и посуда.

Логистично удобен достъп за доставки и товаро-разтоварна дейност.

3. Прилежаща градина - 232 кв.м.

Идеално пространство за разполагане на външна зона с маси и столове.

Подходяща за организиране на специални събития, вечерни коктейли или семейни събирания.

4.Четири външни паркоместа

Осигуряват допълнително удобство на клиентите.

Ресторантът е в етап на довършителни дейности, което позволява на новият собственик да го персонализира спрямо своите виждания и концепция.

Всички основни системи /електричество, Вентилация, пожарна безопасност и др./ съобразени с всички съвременни изисквания и стандарти.

Агенцията разполага с ключ.

Водещ брокер - Даниела Гергова

ИД 150893 + <https://www.yavlena.com/150893> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Даниела Гергова
гр. София, Офис "Младост"



Брокер (52 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 386





