



● Офис 303 кв.м., ID 131298

гр. София Публикувана на: 24.03.2023 г

€1 045 350

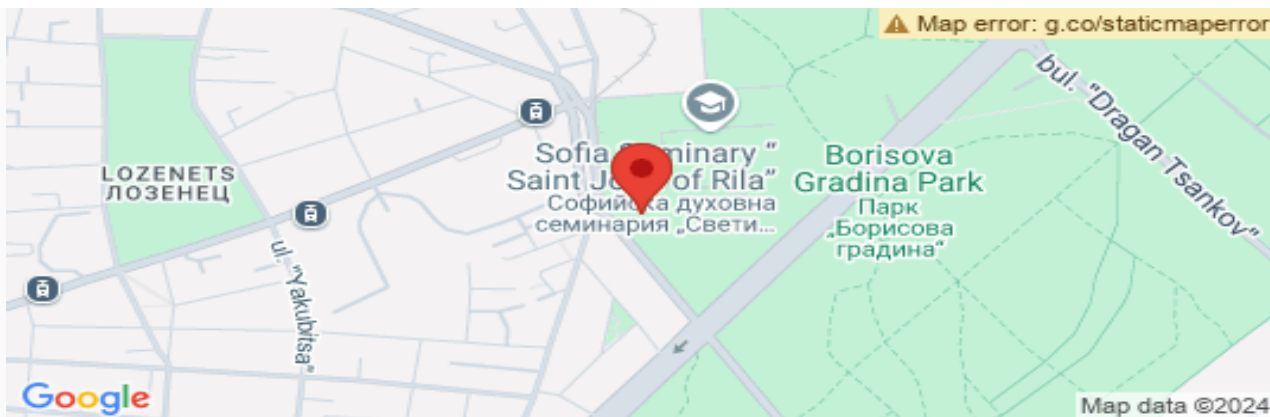
Луксозен офис на два етажа

Луксозно завършен офис, след ремонт, находящ се в един от най-престижните квартали на София - кв. Лозенец, в района на семинарията. Офисът е с площ от 303 кв.м., от които 246 кв.м. е застроената площ на партерния и първия етаж и 56кв.м. са в сутерена. Партерът се състои от едно голямо помещение, което може да служи за рецепция или приемна, едно преходно офис помещение и санитарен възел. Горният етаж се състои от 5 офис стаи, кухненски бокс, две тоалетни и две тераси.

Офисът е ъглов, с лице към улица и към тупик. Разполага със СОТ и противопожарно известяване. Отоплението е на ТЕЦ, но в стаите са монтирани и нови климатици. Сутеренът е разделен на две помещения. Офисът разполага с две светлинни рекламни табели, разположени на терасата.

Изключително подходящ е и за козметично студио, малък медицински или дентален център. Има възможност за наемане на подземен гараж.

Цената е без ДДС. + <https://www.yavlena.com/131298> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Главен брокер:**

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (36 Offers) Department "Продажби 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06

