



● Къща 344 кв.м., ID 142130

гр. Варна Публикувана на: 02.04.2024 г

€430 000



гараж



Тухла



Обзаведен

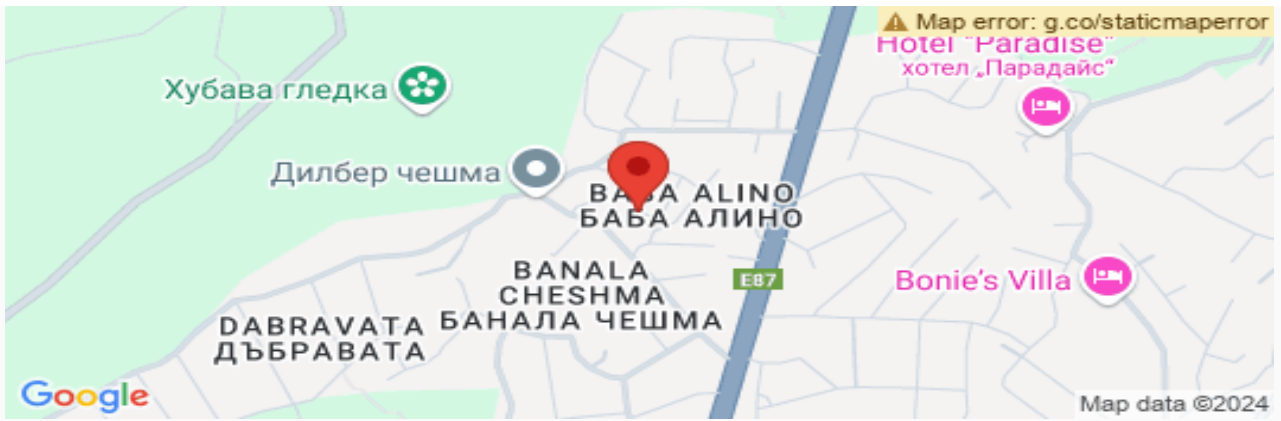


4 бани

Къща с три спални и морска панорама

Обзаведена и оборудвана къща с три спални и просторна дневна, находяща се в м-ст Манастирски рид на 500 метра отстояние от главен път Златни пясъци-Варна. Имотът е със застроена площ от 130 кв.м., разгъната площ 344 кв.м., и е разпределен в три етажа. На първо ниво просторна дневна с кухня с излаз към веранда, санитарен възел, топла връзка към гаража и стълбище към етажи 2 и -1. Дневната разполага с камина и с подово отопление. На етаж две са разположени общо три спални, от които, двете спални са с площ 18 кв.м., а третата, родителска спалня е с площ 21 кв.м., като към родителската спалня има собствен санитарен възел и дрешник. Общо на етажа два санитарни възела. И трите стаи имат излаз към голяма тераса с площ 33 кв.м. и с морска панорама. Сутереният етаж се състои от коридор, оборудвана сауна, баня с тоалет, сервизно помещение, избено помещение, голямо помещение за фитнес /48кв.м./ с обособен сервизен кът. В дневната и във всички санитарни помещения е положено подово отопление. Допълнително: Къщата е оборудвана с високо-ефективна, ниско-енергийна, термо помпена инсталация Daikin - Altherma, като във всяко помещение е инсталиран конвектор. Къщата е енергийно ефективна с топлоизолация и външна минерална мазилка. Изградена е ниско-енергийна, рекуперативна, вентилационна система. Омекотителна система за вода. Зарядна станция за електрически автомобил, монтирана в гаража. Покривната конструкция е изцяло изградена в края на 2022г. и е в гаранция.

Изрядни документи. + <https://www.yavlena.com/142130> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Татяна Георгиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (24 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 407



