



● Офис 857 кв.м., ID 148414

гр. Пловдив Публикувана на: 27.09.2024 г

€8 570



гараж

Офис под Наем в Луксозна Бизнес Сграда – Модерен Дизайн, Контрол на Достъпа и Първокласни Удобства

Предлагаме на вашето внимание просторен и функционален офис под наем, разположен на 5-ти етаж в съвременна бизнес сграда, която предлага всички удобства за ефективна и комфортна работа. Офисът е идеално ориентиран за работодатели, които държат на доволни служители и търсят среда, насочена към продуктивност и комфорт.

Основни характеристики:

Площ: 857,51 кв.м.

Капацитет: 165 работни места – удобно разпределени за екипи и индивидуална работа

Кухня: 16 места – идеална за обедни почивки и релакс

Заседателни зали:

Заседателна зала за ръководни кадри

Зала за служители

Конферентна зала за срещи и презентации

Стая за бързи срещи

Втора стая за почивка с мека мебел и телевизор

Сървърно помещение: Оборудвано с 2 климатика за оптимална работа на техниката

2 тоалетни помещения с общо 4 кабинки, мъжките са с писуари

Склад: 15 кв.м.

Контрол на достъпа: Офисът е разделен на 2 части. Втората част може да бъде осигурена за служители със специален контролен достъп, за да осигурите допълнителна сигурност и удобство. Офисът може да бъде програмиран с контрол на достъпа, за да управлявате достъпа до различните зони в помещението, включително и асансьорите, които също разполагат с контролен достъп.

Технически и инфраструктурни предимства:

Дизел генератор – Гарантирано непрекъснато захранване с автоматично превключване в рамките на 3 секунди

Аварийни изходи и стълбище за безопасност

Видеонаблюдение и контрол на достъпа – Модерна система за сигурност

Окабеляване за работни места – Бърз и надежден интернет достъп

2 асансьора: 1 товарен и 1 за служители, както и специален асансьор за ръководни кадри

Възможност за програмируем контрол на достъпа за офиса

Удобства в сградата:

Ресторант и фитнес за допълнителен комфорт на служителите

Преференции за служителите на бъдещия наемател във фитнеса

Пълна поддръжка на всички съоръжения

Обслужване на рецепция – от 08:00 до 20:00 часа

Денонощна охрана и видеонаблюдение

Почистване на общите части и офисите

Допълнителни услуги:

Второ захранване чрез дизелов генератор

Вентилация с отваряеми клапи

Отопление и климатизация: VRV система (Daikin) с индивидуално отчитане на електроенергията

Цена и условия:

Наемна цена: 8 евро/кв.м

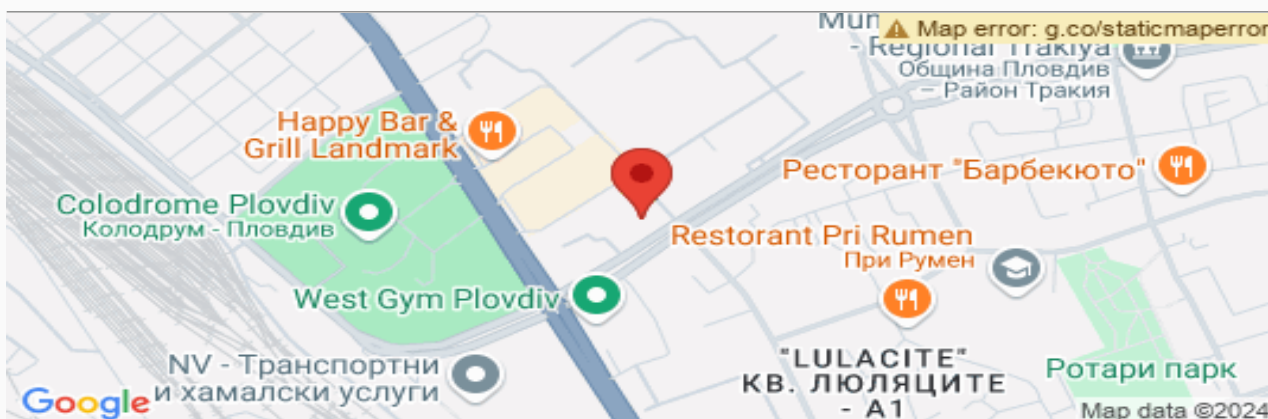
Такса за поддръжка: 2 евро/кв.м

Обща месечна цена: 8570 евро

Изискват се 2 депозита

Минимален срок на договора: 3 години

Плащане само за електричество + <https://www.yavlena.com/148414/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (8 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 542 171



