

**● Заведение 775 кв.м., ID 146223**

гр. София Публикувана на: 29.07.2024 г

**€7 750**

---

**Панорамен ресторант/заведение с тераса**

---

Представяме Ви панорамно помещение подходящо за луксозен ресторант, заведение или бар на последен 4-ти етаж в нова, модерна офис сграда в непосредствена близост до Околовръстен път, Ринг Мол и м-н ИКЕА и голям жилищен комплекс, който ще бъде въведен в експлоатация началото на 2025г.

Помещението е с площ от около 450кв.м., а от трите му страни има прилежаща панорамна покривна тераса с площ от 325кв.м. с прекрасни гледки към Витоша и София.

По проект помещението е за 178 посетители, предвидена е просторна кухня, стая за почивка, детски кът, мъжка и женска тоалетна и една за инвалиди.

По желание на наемателя може да бъде наета и останалата част от етаж с площ от около 300кв.м., която да бъде присъединена към ресторанта/заведението.

Сградата има два асансьора, централна климатизация, височината на помещенията е 3м.

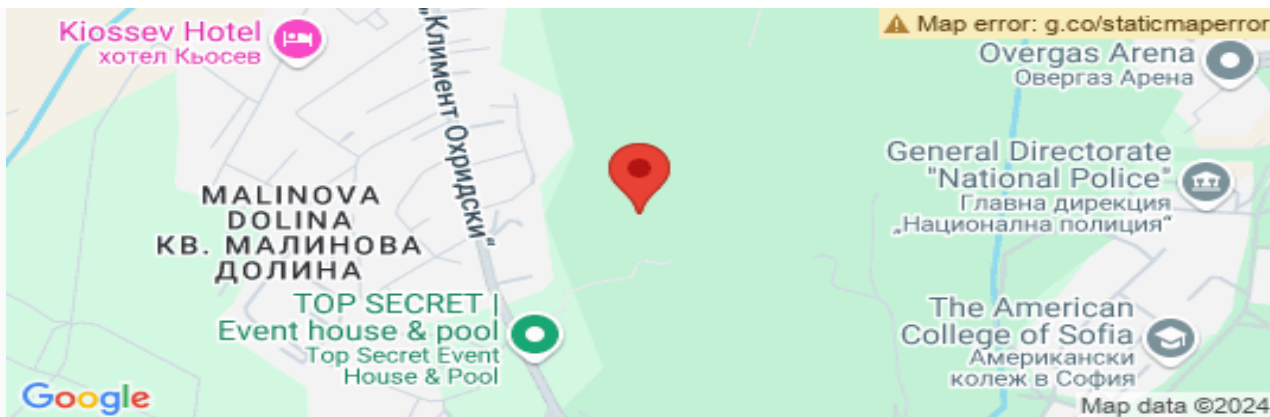
Към момента не са направени довършителни работи, но могат да бъдат завършени и от собственика, след договаряне на условията с наемателя.

Сградата разполага с голям подземен и надземен паркинг.

---

**ID 146223 + <https://www.yavlena.com/146223/rent> още**

---



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (36 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 298

