



● 3-стаен 101 кв.м., ID 153381

гр. София Публикувана на: 12.02.2025 г

€150 000



гараж



Тухла



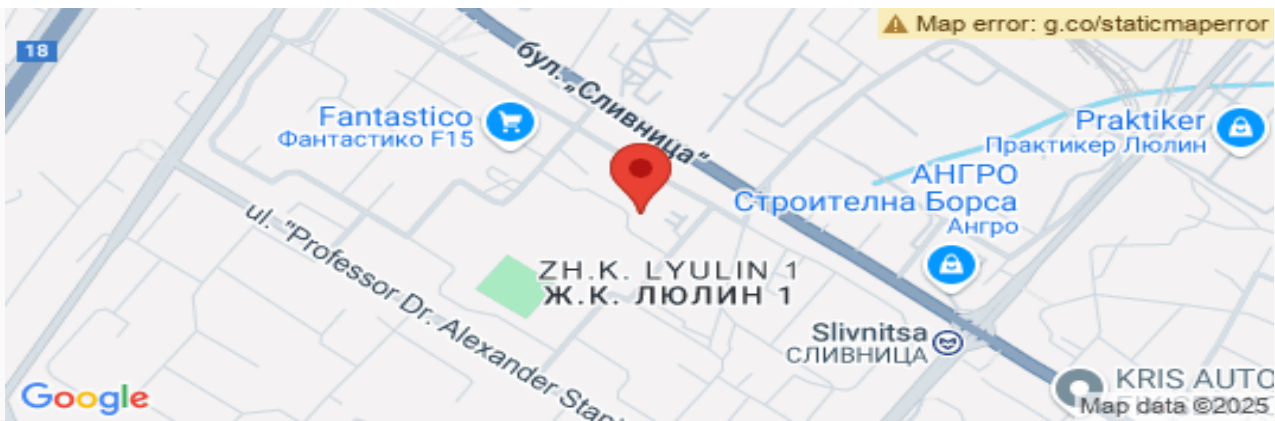
Необзаведен



1 баня

Зстаен апартамент в ж.к. Люлин 1

"Явлена-Изток" има удоволствието да предложи на Вашето внимание тристаен апартамент в кв. Люлин 1. На много комуникативно място - на 700 м. от метростанция "Сливница", на 20 м. от детска градина и на 200 м. от магазин Фантастико. Жилището е на 4 жилищен етаж и е със северно и западно изложение. Сградата е с действащ асансьор и ТЕЦ (с индивидуална партида). Имотът е със ЗП 90 кв.м., а общата площ е 101 кв.м., в която са включени 11 кв.м. идеални части от общите части. Разпределението на апартамента включва: антре, светла и просторна дневна с трапезария и кухненски бокс с чиста площ над 33 кв.м., две спални по 13 кв.м., баня с тоалетна, склад 3 кв.м. и тераса, на която се излиза от дневния тракт. При желание от страна на клиента склада има възможност да се преправи на втора баня с тоалетна. Среден етаж, краен апартамент с блиндирана входна врата. Апартаментът е на шпакловка и замазка и е подходящ за инвестиция. Сградата е на акт 15 от 2022 г. В момента е в процес на вадене на допълнителни документи и получаване на акт 16. Апартаментът се предлага от един собственик. Имотът е възложен с ексклузивни права и оставен ключ в Агенцията. Сградата е тухлена с контролиран достъп с чип на входната врата и допълнително заключване на жилищната площадка. Към апартамента се предлага и подземно паркомясто със застроена площ 20 кв.м. При интерес и желание за оглед, моля свържете се с Магдалена Калескова от "Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlena.com/153381> още



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 625

