



● Офис 376 кв.м., ID 149993  
гр. София Публикувана на: 06.11.2024 г

€7 125

Офис в Административна сграда

Административна сграда

Сградата се намира в центъра на София, с лесен достъп до градски транспорт (спирка и две метростанции на 300 м). Построена през 2005 г. и разширена през 2023 г., тя предлага общо 11,795.33 кв.м площ, разпределена на 8 надземни и едно подземно ниво с над 60 паркоместа.

Сградата разполага с:

Офиси тип open space (1-7 етаж) с възможност за гъвкаво разпределение, двоен под, санитарни възли и сървърни помещения на всеки етаж.

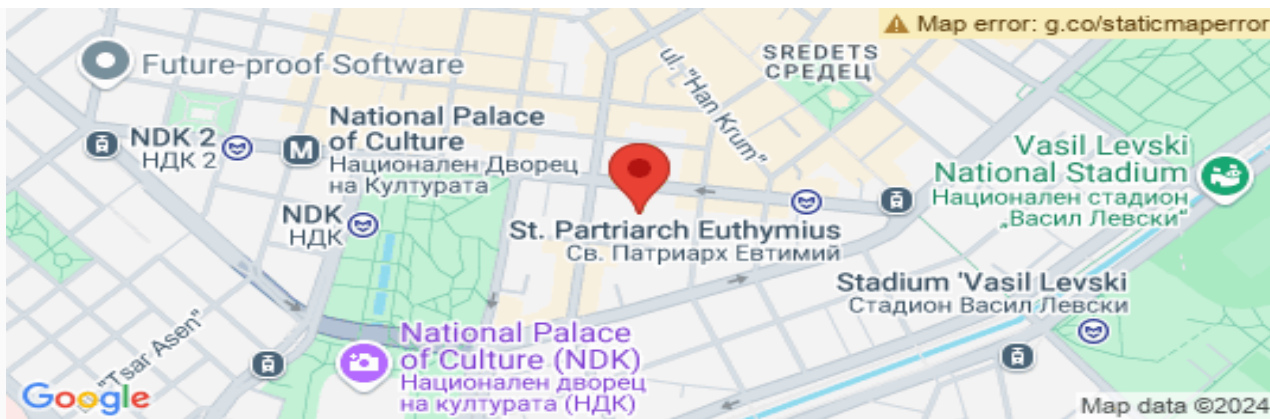
Партер с банков салон, трезор и търговски части, подходящ за магазини, шоуруми или заведения.

Висококачествена фасада с окачена система Шуко и трислоен стъклопакет, осигуряваща шумо- и топлоизолация.

VRV климатична система (Mitsubishi Electric, 2022) за индивидуално регулиране на температурата.

Четири високоскоростни асансьора и 24/7 охрана с контрол на достъпа.

Клас А офис сграда с идеално местоположение, BMS система за управление, подземен паркинг, собствен трафопост и дизел генератор. + <https://www.yavlana.com/149993/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Димо Колев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (23 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 164

