



● Къща 330 кв.м., ID 146060

гр. Свети Влас Публикувана на: 24.07.2024 г

€250 000



гараж



Тухла



Обзаведен



4 бани

4 етажна къща,обзаведена ,готова за живеене

Без комисионна от купувача!**НОВА НАМАЛЕНА ЦЕНА!**

Явлена предлага самостоятелна къща БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА! Предлагам еднофамилна къща близък в Свети Влас предлагаща великолепни панорамни гледки към морето и яхтеното пристанище „Марина Диневи“. С югозападно изложение на 4 етажа с обща площ от 330 кв.м и двор - 250 кв.м. Имотът е разположен в тих и спокоен район в полите на Стара планина на пешеходно разстояние от плажната ивица и централна градска част, в близост до магазини, заведения и транспорт. Удобното му разположение и непосредствената близост до прекрасни екопътеки правят имота подходящ както за почивка, за инвестиция - успешно отдаване на нощувки, така и за целогодишно ползване, имайки предвид градската инфраструктура и добрите условия за живеене, които предлага Свети Влас.

Имотът е със следното разпределение:

Първи етаж (94 кв.м)- две стаи, баня и тоалетна, перално помещение, котелно, гараж за лек автомобил, склад /23 кв.м/.

Втори етаж (83 кв.м) представлява гарсоньера с разпределение- хол с кухня, баня и тоалетна, две тераси и голям балкон разположен върху гаража.

Третия етаж (76 кв.м) се състои от три стаи, баня и тоалетна, две тераси.

Четвъртия етаж (72 кв.м) се състои от 3 стаи, баня и тоалетна, тераса. Къщата е санирана с външна изолация и силиконова мазилка.

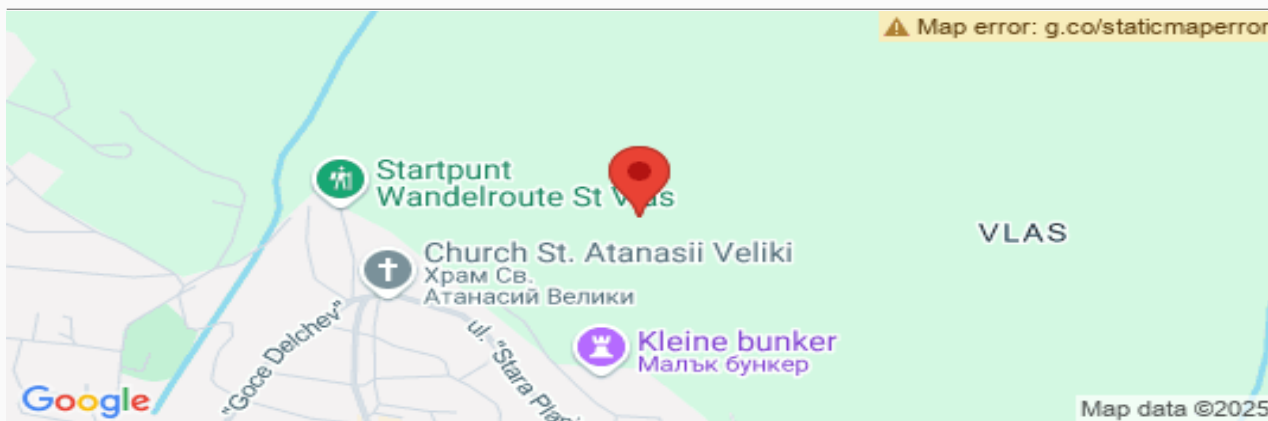
Предимства на имота: Голям имот в добро състояние с 9 стаи, гараж, котелно, склад и двор в популярно градче разположен между планина и море. Липса на Такса поддръжка. Уникална морска панорама.

Много добри характеристики за отдаване на нощувки. Удобна локация.

Свети Влас се намира на едно от най- добрите места по Българското ни Черноморие - в подножието на последните склонове на Стара планина, които се спускат към кристалните води на Черно море. Включен е в списъка на ЮНЕСКО за особено защитени територии. Морското и планинско градче предлага спокоен и безгрижен начин на живот, прекрасен въздух, което от своя страна привлича предимно млади семейства с деца и двойки в златна възраст. Луксозен и изискан Св. Влас.

За повече информация свържете се с отговорния брокер -Светла Асенова.ID на обявата 146060 +

<https://www.yavlena.com/146060> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Мениджър:

Христо Робев

гр. Несебър, Офис Несебър



Мениджър (55 Offers) Department "Продажби и Наеми 2"



+359 55 446 488

+359 885 444 222

