



● Офис 180 кв.м., ID 147374

гр. Пловдив Публикувана на: 01.09.2024 г

€1 100

Исклучителен офис под наем в сърцето на Пловдив

Отдава се под наем просторен и съвременно оборудван офис, разположен на 2-ри етаж в модерна бизнес сграда в централната част на Пловдив, с лице на стратегически разположен възлов булевард. Имотът е перфектен за представителство, административна дейност или друг вид бизнес. Сградата се намира на комуникативно място с лесен достъп до всички ключови точки на града, което го прави идеален избор за Вашия бизнес успех!

Основни характеристики на офиса:

- Площ: 180 кв.м.
- Етаж: 2 от 5
- Статут: Офис
- Изградено съвременно помещение: Подходящо за IT компании и фирми с високи изисквания за сигурност. Офисът разполага с модерна съврънна система и специално оборудвано съврънно помещение.
- Сигурност на високо ниво: COT система и собствени камери за сигурност гарантират спокойствие и сигурност.
- Комуникации: Инсталирани оптични връзки от Coolbox и Vivasom за максимална интернет свързаност.
- Собствен служебен вход: Осигурява удобство и бърз достъп за служителите.
- Асансьори: Основният асансьор в офиса е блокиран, но сградата разполага с втори асансьор за удобство.
- Допълнителни помещения: Четири отделни помещения - санитарен възел, стая за почивка, съврънно помещение и офис пространство.

- Разпределение на електричеството: Отделни електромери за всеки етаж, което улеснява разпределението на разходите за ток между наемателите.

- Паркиране: В близост има и платени паркинги.

Локация:

Модерната бизнес сграда се намира в централната част на Пловдив, на изключително комуникативно място с лице на възлов булевард и бърз достъп до главни пътни артерии, банки, административни офиси, магазини и ресторанти. Това я прави идеална за фирми, търсещи престижна локация и удобен достъп до всяка точка на града.

Огледи:

Огледите се извършват само след предварителна среща в офиса на Явлена. Свържете се с нас за повече информация и организация на огледи.

Такси и цени:

- Цена на наема: 1100 EUR (приблизително 2151 лв. по официалния курс на БНБ) без ДДС.

- Отопление: Централно отопление (ТЕЦ) - разходи около 400 лв. месечно

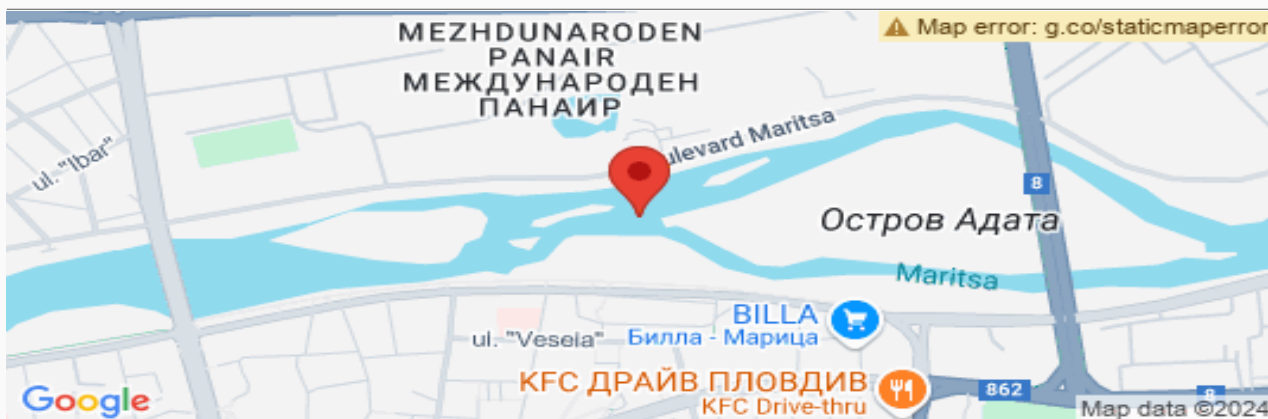
- Охлаждане: Чилър система; разходите за електроенергия на чилъра се разпределят между всички наематели в сградата

- Такса за битови отпадъци: около 700 лв. на година

Не пропускайте възможността да осигурите представителен и функционален офис за Вашия бизнес!

Свържете се с нас още днес и направете крачка към успеха! + <https://www.yavlana.com/147374/rent>

още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (8 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 542 090

