



● Къща 70 кв.м., ID 142462  
с. Обел Публикувана на: 15.04.2024 г

€28 640



Тухла

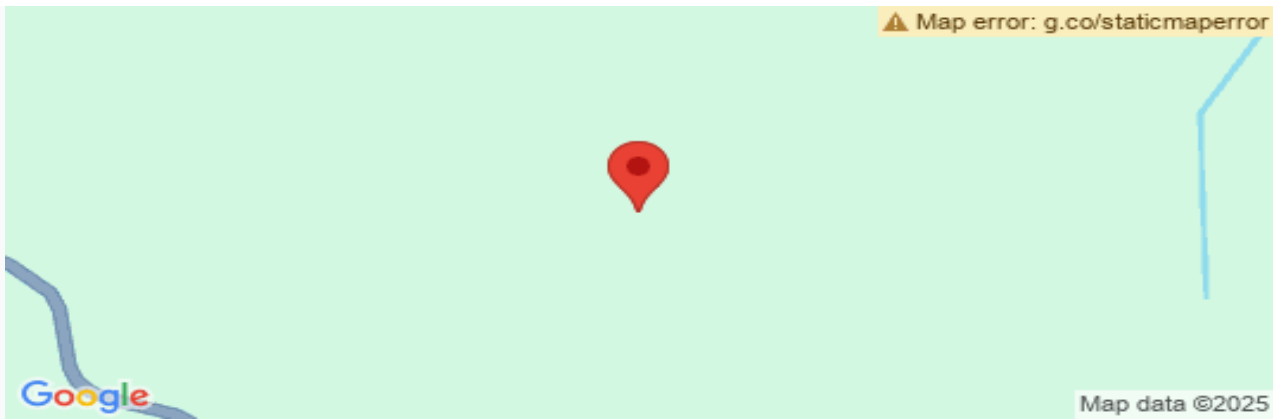
Две сгради и земя с. Обел на 5 км от ГКПП Логодаж

Прекрасен имот за продажба в село Обел, община Благоевград, предлагащ идеални възможности за уединен живот в природата или за развитие на бизнес проекти. Имотът се намира на само 150 метра от асфалтовата пътна мрежа, Международния път България - Македония (клас III 106), осигурявайки лесен достъп до главни транспортни маршрути.

На терена са налични електричество /монофазен и трифазен/ и водопровод, като имотът разполага и със собствен бунар с дълбочина 8 метра и стабилен воден стълб от над 2 метра, осигуряващ значителен резерв за поливане и други нужди. Капацитетът на възстановяване внушителен, достигайки 1500 литра в най-топлите месеци и увеличавайки се до 4000 литра в останалите сезони.

Имотът се състои от 1000 квадратни метра земя, терасиран терен, насаждения с плодородни дръвчета и различни възможности за градинарство и отдих. В състава на имота са включени две сгради - основна сграда с застроена площ от 52 квадратни метра на един етаж и сграда карабина с застроена площ от 71 квадратни метра, разположена на три етажа.

Това е идеалното място за всеки, който търси съчетание от комфорт, уединение и възможности за разнообразие от активности в природата. + <https://www.yavlena.com/142462> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Пенчо Пенков

гр. Благоевград, Офис Благоевград



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 73 88 20 05

+359 886 880 290





Площ на новообразувания имот: 1000 кв.м  
Трайно предназначение: Селскостопански фонд  
Начин на трайно ползване: Овощни насаждения (нетерасирани)  
Категория на земята : IX (лесега)  
Засядно с построената сграда :  
1. Сграда № , застроена площ 52.9 кв. м, бр. етажа 1  
2. Сграда № , застроена площ 71.5 кв. м, бр. етажа 3  
При съседни на имота:

Скищата важи за : нотариус

М: 1 : 1000