



● Къща 150 кв.м., ID 152044

с. Желява Публикувана на: 11.01.2025 г

€330 000



гараж



Тухла



Обзаведен



4 спални

Продава къща с живописна гледка

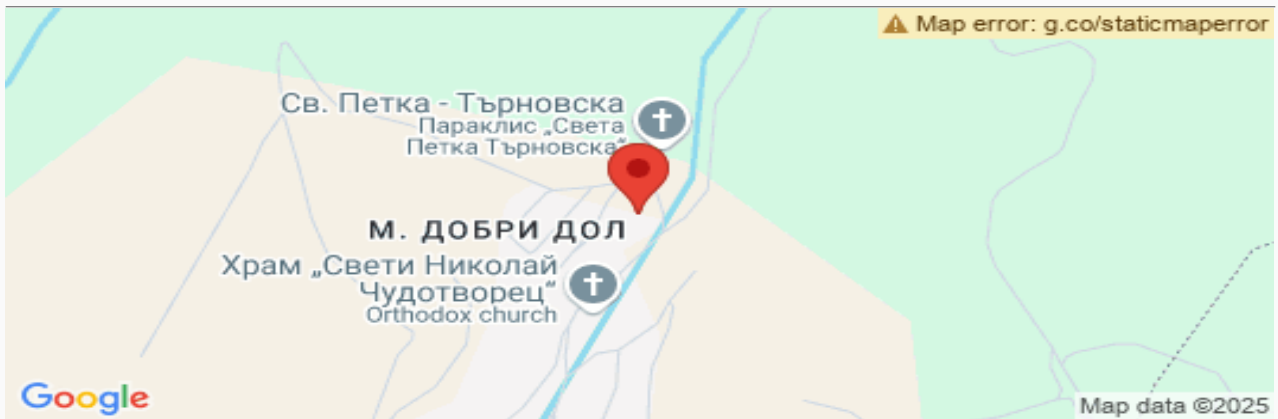
Явлена има удоволствието да ви представи масивна еднофамилна тухлена къща със спираща дъха панорамна гледка в живописното село Желява. Намира се на 27 км от центъра на София по пътя за Ботевград, между селата Яна и Елешница, на 3 км от автомагистрала „Хемус“, до София се стига за 10-15 минути. Разположено в полите на Западна Стара планина с надморска височина- 719 m., оттук тръгва изходен пункт по туристическия маршрут за връх Мургаш, където са разположени едноименната хижа и метеорологична станция.

Къщата е построена през 1990г. , а преди 2 години е сменен изцяло водопровода, в двора има изградена септична яма, която е свързана към централен водопровод на селото. Ел. инсталацията също е подменена, токът е трифазен. Отоплението се извършва с Smart котел Vailand , което поддържа температурата в цялата къща постоянна. Има изградена система за соларни панели, в момента водата в къщата се затопля от бойлер. Изградена със стабилни основи, които могат да издържат осем етажна сграда със солидни стоманобетонни основи и земетръсна шайба. Дограмата е сменена преди 2 години, поставена е качествена външна изолация. Състои се от два етажа и тристайно полумазе и две голями тераси. Имотът е раздвижен на нива и се състои от кухня с трапезария и хол с камина, една мастер спалня и още 3 стаи на втория етаж. В полуетажа има помещение, което може да се обособи като механа или мокро помещение, а останалите подземни помещения могат да бъдат използвани за мазе, фитнес или кино зала. Къщата се продава със цялото обзавеждане.

Общата застроена площ на имота е 150кв.м., с двор 568 кв.м. и сграда от 45кв.м. включваща просторен

гараж и помещение зад него, което може да се използва като складово. Дворът е терасиран, имота е с лека денивелация и добре поддържан с две красиви величествени секвои. ID 152044 +

<https://www.yavlena.com/152044> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Нели Харалампиева

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 628













