



● 4-стаен 165 кв.м., ID 147457

гр. София Публикувана на: 03.09.2024 г

€365 000



гараж



Тухла



Необзаведен



3 бани

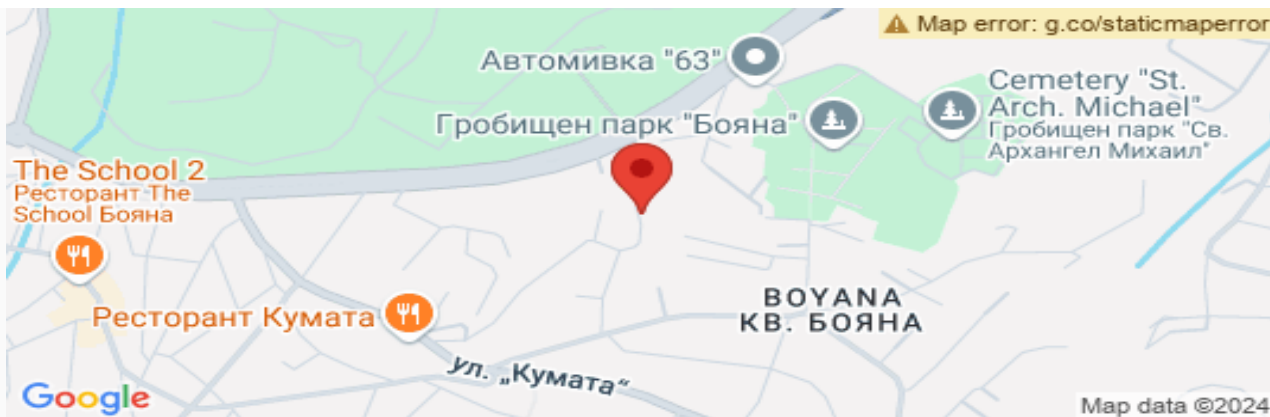
Многостаен в кв. Бояна

"Явлена-Изток" има удоволствието да Ви представи малка бутикова сграда на четири етажа в кв. "Бояна", разположена на тиха уличка на 350 м. от ул. "Кумата" и на 800 м. от бул. "България". Имотът е с възможност за обединяване на два апартамента – един тристаен апартамент със ЗП – 87 кв.м. и един двустаен апартамент със ЗП – 56 кв.м., а с общите части имотът е 165 кв.м. Многостайният апартамент има следното разпределение: коридор, три спални от по 14 кв.м., две дневни с трапезария и кухненски бокс – едната е около 26 кв.м., 2 бани с тоалетна, мокро помещение и два балкона по 6 кв. м. Изложение – Север, Изток и Юг. Към жилището има две мазета от общо 4 кв.м. и има възможност за закупуване на гараж с мазе или само гараж или паркомясто. В апартамента има подово отопление.

Сградата разполага с 21 апартамента, 14 гаража и 7 паркоместа. На партера са разположени двустайни и тристайни апартаменти със собствен двор, създаващи усещането, че живеете в къща. Степен на завършеност – акт 14. Сградата ще бъде с акт 16 през месец април 2025 г. Дворните пространства ще са озеленени, а достъпът до сградата – контролиран. В строителството са вложени материали от най-висок клас – петкамерна дограма с троен високоенергиен стъклопакет четири сезона, високотехнологична вентилируема окачена фасада, блиндиран входни врати, луксозно изпълнени общи части с полиран естествен камък, безшумен асансьор и други. Отоплението на жилищата е индивидуализирано – посредством термopомпа. Сградата е от висок енергиен клас.

Налични гаражи и паркоместа за всеки апартамент като площите са от 16 кв. м. до 22 кв.м., а цените са от € 26 000 до €32 000 кв.м. При интерес и желание за оглед, моля свържете се с Магдалена Калескова от

"Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlena.com/147457> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 430





