



● 2-стаен 80 кв.м., ID 145460

гр. Варна Публикувана на: 07.07.2024 г

€155 000



гараж



Тухла



Обзаведен



1 баня

Двустаен апартамент с ПАРКОМЯСТО в кв. Изгрев с панорама

ID:145460

Представяме Ви очарователен апартамент с градина с жилищна площ от 72 кв.м, голяма частна градина с площ от 50 кв.м и паркомясто с площ от 18,8 кв.м. Разположен в престижния варненски квартал Изгрев, този изискан апартамент предлага перфектна комбинация от комфорт, модерен дизайн и спираща дъха панорамна гледка. Оборудването включва висококачествени материали, както и мебели и уреди по поръчка.

Всекидневна: Всекидневната е обзаведена с модерна мека мебел и телевизор и е с напълно оборудвана кухня. Тя е с индиректно осветление и висококачествени уреди като фурна, котлони, абсорбатор, хладилник и съдомиялна машина. Трапезарията предлага достатъчно пространство и изглед към градината.

Спалня: Спалнята е идеално място за почивка и релаксация.

Баня и коридор: Широк коридор с вградено перално помещение, водещ до различните помещения на апартамента, включително баня с голямо внимание към детайла.

Отделна стая/кабинет: Допълнително помещение с площ 8 кв.м., предлагащо разнообразни възможности за използване.

Градина: Частната, озеленена градина (50 кв. м) с панорамна гледка е идеална за релаксация и социални срещи. Семействата с деца или домашни любимци ще оценят особено високо тази зона.

Климатик и сигурност/охрана: Апартаментът е оборудван с климатик, също така и термопомпа (подово отопление) и предлага приятни температури през лятото и зимата.

Паркомясто: Към апартамента принадлежи и частно паркомясто (18,8 кв. м).

Местоположение: Апартаментът се намира в тих и зелен район, известен с великолепните си панорамни гледки и близостта до природни забележителности. В непосредствена близост се намират училища, детски градини, магазини и транспортни връзки, което прави мястото привлекателно както за семейства, така и за работещи.

Предимства: Възползвайте се от възможността да превърнете този уникален имот във Вашия нов дом!

Специални характеристики: Цялата работа по поставяне на плочки е извършена от немско предприятие с немски служители, разбира се според немските стандарти за качество. Гледка към морето - ключ в агенцията!

Обща цена: 190 000 евро

Общата площ се състои от:

Жилищна площ: 72 кв.м.

Градина: 50 кв. м

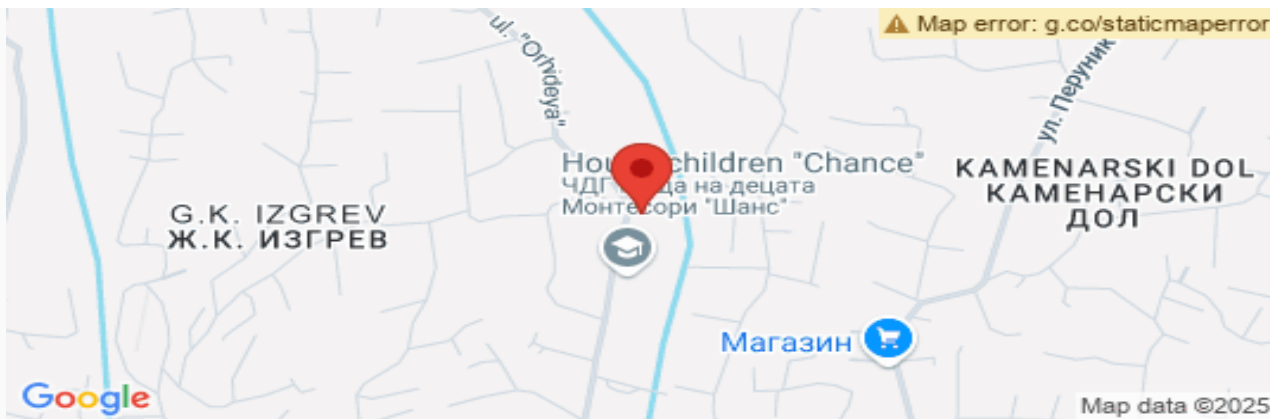
Паркомясто: 18,8 кв.м

Обща площ = 72 кв. м + 50 кв. м + 18,8 кв. м = 140,8 кв. м

Цена на квадратен метър = обща цена / обща площ
Цена на квадратен метър = 190 000 евро / 140,8 кв. м =
приблизително 1349 евро/кв. м

Освен това придобивате 36 кв.м. идеални части, които са включени в цената. КЛЮЧ В ОФИСА! +

<https://www.yavlena.com/145460> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Александра Каменова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (32 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 655



