



● Къща 182 кв.м., ID 144259

с. Чернево Публикувана на: 05.06.2024 г

€259 000



гараж



Тухла



Обзаведен



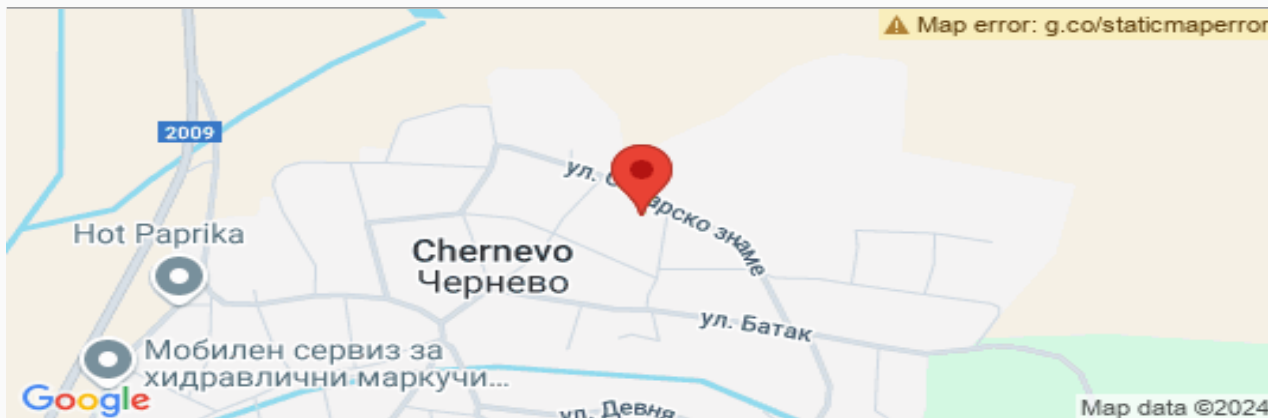
2 бани

Красива къща с гледка

Ексклузивно! Описание : Явлена има удоволствието да ви предложи уникална къща в китно българско село. Всеки един детайл е с много вкус и неповторим стил. Площта на дворното място е 2203 кв.м. Къщата е построена през 2009г , но са запазени каменните основи и зидове от стара каменна къща , което прави имотът изключително здраво строителство . Застроената площ е 182 кв.м от които жилищната площ е 140 кв.м и 42 кв.м стопански постройки. Представява предверие – зимна градина, просторна всекидневна с уютен кухненски кът и мивка с прозорец от който има гледка към красивата градина, три спални , две бани с тоалетни , едната от които с вана, малка кокетна тераска. Допълнителна стая, която е с отделен вход може да бъде преустроена за офис ,тъй като е със самостоятелен вход отделно от другата жилищна част. Отоплението е парно на дърва с италианска камина, бойлер с две серпентини едната към парното и една към слънчев колектор. Отделно има партиди за ток и вода към Енерго про и ВИК. Предимства на имота са фотоволтаична система 5 киловата с батерии за независимо електрозахранване , външна изолация, кладенец с хидрофорна система към къщата, гараж за два автомобила, навес за дърва, оранжерии и три складови помещения . Покривът на къщата , както и покривите на стопанските постройки са нови . Дворът е отлично поддържан и предлага разнообразни видове овошки като череши, кайсии, ябълки, круши, , сливи, дюли, праскови, , смокини , както и бадеми, лешници, вишнап, финап , екзотични растения като албиции, бамбук, дамасцени, кипариси, голямо разнообразие от розови храсти . Документите са изрядни за сделка. Интернетът е високоскоростен оптичен. Къщата се продава с наличното обзавеждане и оборудване , както и с дърва за два отоплителни сезона. Локация: Имотът се намира на 30 км от гр.Варна и на 3 км от гр.Суворово. В село Чернево има магазини, детска градина,

читалище, зъболекар, изипей, Близо се намира комплекс "Барите". Има и жп спирка , което прави достъпът до селото с автомобил, влак и автобус. Транспортът е ежедневен .Нашето предложение е за ценителите на красиви къщи предлагащи уют, спокойствие и усещане за дом. +

<https://www.yavlena.com/144259> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Галина Брайкова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 141





