



● Къща 219 кв.м., ID 153225

гр. Варна Публикувана на: 10.02.2025 г

€345 000



гараж



Тухла



Обзаведен



3 бани

Къща 219кв.м, парцел 512кв.м., Ален Мак, гр.Варна

ЕКСКЛУЗИВНО от Явлена!

Тухлена къща с Акт 16, напълно обзаведена и оборудвана с всичко необходимо за едно домакинство, на 250м от главния път на с.о.Ален Мак и ресторант "Клас барбекю". Къщата е в отлично състояние, външна изолация, добре поддържан двор 512кв.м. с хубава ограда, контролиран достъп с електрическа порта и място за паркиране на две коли. Имотът е на три етажа - РЗП 219кв.м. със следното разпределение:

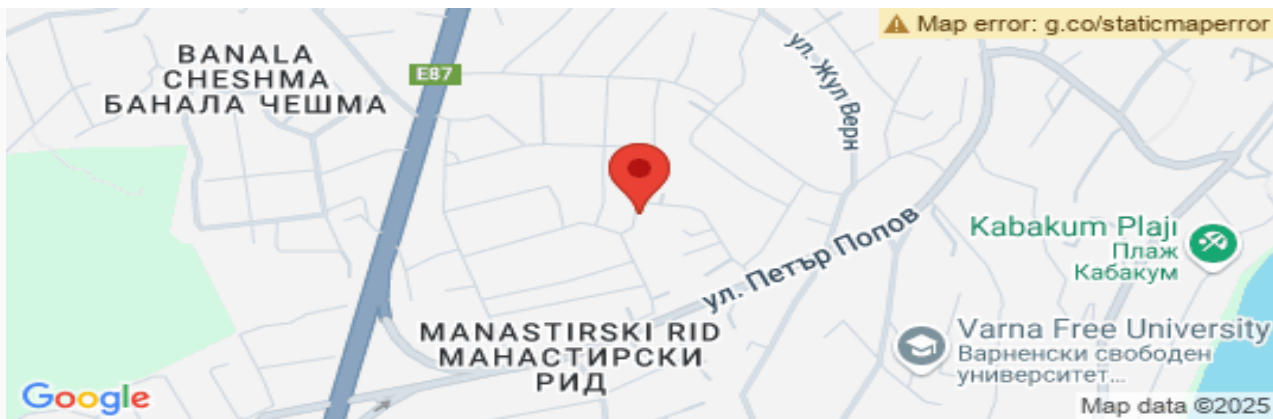
Iет. - антре, баня с тоалет, килер/офис, перално помещение и голяма дневна с кухня и хол 60кв.м., от която се излиза на веранда. Големи френски прозорци, южно изложение, готова кухня с всички уреди, функционираща камина, климатик и мебели.

IIет. - баня с тоалет, голяма гардеробна, три спални, от които едната е с отделна баня, всичките спални са напълно обзаведени с климатици, въздуховоди от камината за затопляне и от всяка стая се излиза на голяма панорамна тераса.

IIIет. - таванско ателие, което е предвидено за офис или фитнес зала прекрасна тераса с гледка - МОРЕ.

Къщата е правена с много качествени материали и вкус към детайла, има интернет, СОТ и прекарани кабели за видеовръзка. Имотът е с отличен, абсолютно равен достъп, парцела е равен без денивелация и е включен към Вик. Прекрасен имот както за целогодишно живеене, така и за почивка и ваканция. +

<https://www.yavlena.com/153225> още



**Брокер:**

Екатерина Фурнаджиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (9 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 544 881









