



● 3-стаен 123 кв.м., ID 147733

гр. София Публикувана на: 10.09.2024 г

€282 900



гараж



Тухла



2 бани



2 спални

Тристаен апартамент в сграда номинирана за сграда на годината Кръстова вада

Тристаен апартамент, в престижна сграда, номинирана за сграда на годината. Улица Емилиян Станев, отлична сграда с разрешение за ползване. Апартаментът е на партерно ниво с двор/ тераса.

Sunset Garden. Вентилируема окачена фасада от Варовик – Нова Стоун – 30 мм и панели от HPL Fundermax Exterior.

Декоративни рамки на прозорците и балконите от Черен Гранит.

Изградена хидроизолационна вана на сутерена.

Шумоизолационна мембрана против ударен шум под замазката – 35 dB

Алуминиева дограма Reynaers MasterLine 8 троен стъклопакет 4 сезона – 6мм/бяло-4мм/Ка-4мм с топъл дистанционер, напълнен с аргон. прекъснат термомост, керамични стъклодържатели, цвят Antracite Grey Coatex (антрацит) отвън и Coatex Pure White (бял) отвътре

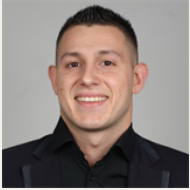
Стъклени екстериорни парапети от закалено стъкло Alumil M 8200

Блиндирана входна врата Solid 30S с механично и електронно управление.

Апартамента е разпределен в дневна с кухненски бокс с излаз на терасата/ двор, спалня с дрешник, втора спалня, две бани с тоалетна и складово помещение.

В апартамента има поставено газово котле "Bosch", отоплителни тела, както и климатици "Bosch" във всяка стая. Предлагаме двоен гараж за две коли 69 кв.м. При интерес Николай Арсенов, Централен офис

Явлена. + <https://www.yavlena.com/147733> още



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (23 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 511 119





