



● 4-стаен 205 кв.м., ID 136880

гр. София Публикувана на: 28.08.2024 г

€419 000



гараж



Тухла



Необзаведен



3 бани

Четиристаен апартамент в кв.Сименово с височина на таваните над 4 метра

Четиристаен апартамент с АКТ 16! Отлично разпределение и панорамна гледка от всяка стая. Достъпа е по ново асфалтирана улица. Апартамента е с Височина на таваните над 4 м. и е разпределен в 192 кв.м. като дневната е 46 кв.м. с южна тераса, спалните са две по 21 кв.м. като едната е с баня и гардеробна, третата спалня 15 кв.м. с тераса, тоалетна за гости, баня, мокро помещение, антре. Отоплението е подово на газ, като има поставено висок клас котле "Bosch". Комплексът е разположен на 760 м надморска височина.

4 539 м² - Обща площ на парцела

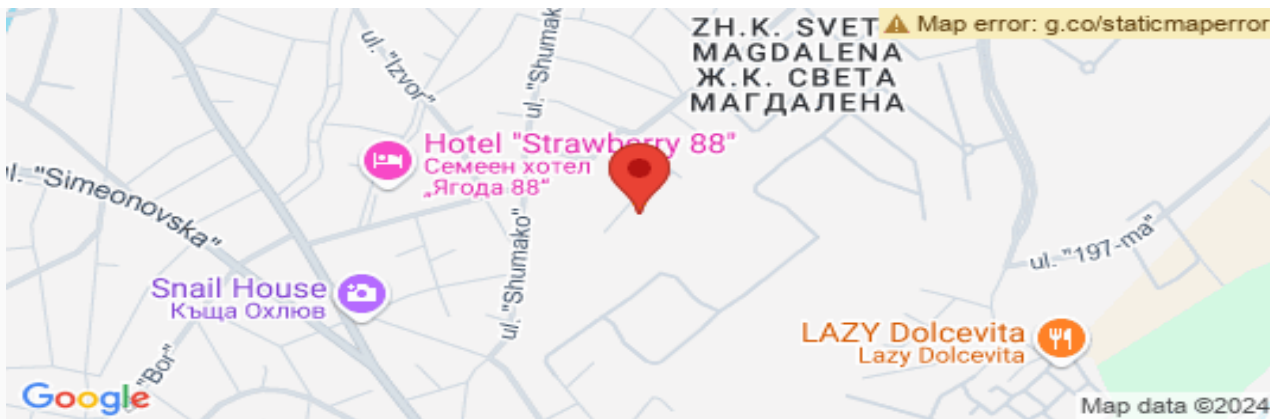
2 720 м² - Минимална озеленена площ,

от които 50 % са висока дървесна растителност.

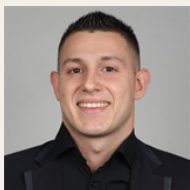
Апартаментите са функционални и светли, с френски прозорци и просторни тераси.

Обособен е „Green Corner“ където семействата и техните деца могат да се грижат за градинка с плодове, зеленчуци.

Сградите разполагат със собствени фотоволтаични системи, със соларни панели на покривите и акумулаторна станция за съхраняване. Възможност за двоен гараж. При интерес разполагаме и с видео на имота. Офис Център, Явлена. + <https://www.yavlana.com/136880> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 510 323





