



● Жилищна сграда 34000 кв.м., ID 143162

гр. Варна Публикувана на: 07.05.2024 г

€0

Градски комплекс, захранван с минерална вода

„Варна сити парк ЮГ+“ предлага апартаменти с панорамна гледка към Варненското езеро насред 20 000 кв. м. зелен парк с живописни алеи за разходки, тичане и колоездене. Минерален горещ басейн с детска част е на разположение през цялата година, както и детска площадка и тревни площи за игри. Близкият супермаркет, трите най-големи мола във Варна и магазините на големите търговски вериги допълват средата за живот във „Варна сити парк ЮГ+“.

Комплексът предлага: 1) Собствен сондаж за минерална вода на дълбочина от 1920 м доставя питейна и гореща вода до всеки апартамент; 2) Собствена пречиствателна станция от VI-то поколение и собствен енергиен център осигуряват на «Варна сити парк ЮГ+» безпрецедентна за града непрекъсваемост на питейна минерална вода, гореща и студена минерална вода за битови нужди и СПА (балнеология) във всеки апартамент; 3) 24-часово видео наблюдение; 4) 24-часов контрол на достъп; 5) На територията на парка и сградите няма бездомни животни и случайни минавачи.

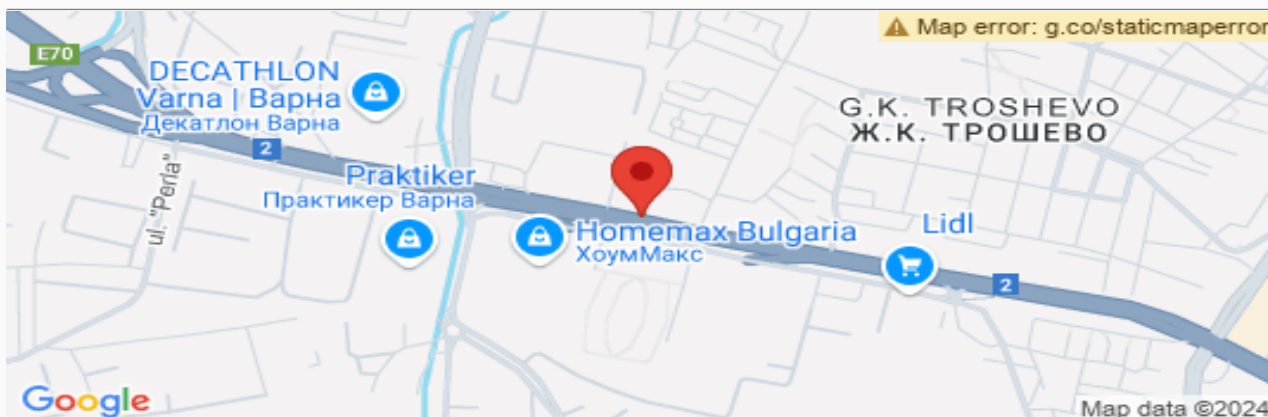
Целогодишен топъл минерален басейн е на разположение на собствениците в комплекса целогодишно, до него не се допускат външни лица. Водата в басейна е от същият водоносен хоризонт, използван за минерална вода и СПА процедури в курортен комплекс «Св. Константин и Елена», «Слънчев ден» и «Златни пясъци».

Геотермалната енергия и минералната вода намаляват с до 40% сметките за бита на апартаментите в комплекса.

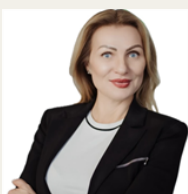
Апартаментите в комплекса са дву, три и четиристайни с просторни детски стаи и всекидневни. Сградите са достъпни през два входа. За максимално удобство асансьорите са бързи и по два във всеки вход. Бял бетон, стъклени парапети и фасада имитираща дърво правят връзката с парка естествена. Погледнати отгоре сградите с форма на слънчеви очила се закачат със слънцето и безпрепятственият му досег с комплекса от изгрев до залез. Оформената от тях зона създава усещане за уютно пространство, гнездо - символика за дом и семейство. Стоманобетонни плочи с дебелина 25 см и шумоизолационни материали намаляват шума до под 37 децибела (db). Двоен стъклопакет в пет камерна дограма със всесезонно

стъкло и пропускливост на светлина 97% намалят почти наполовина разходите за отопление и охлаждане.

Апартаментите във „Варна сити парк ЮГ+“ са идеално място за инвестиция. Освен всичките си качества и средата на живот, може би най-голямо предимство на комплекса при отдаване под наем, са ниските битови сметки. + <https://www.yavlena.com/143162> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Главен брокер:**

Ростислава Миланова

гр. Варна, Фронт офис Варна



Главен брокер (39 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 422



