



АГЕНЦИЯ "ЯВЛЕНА"
ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА

**АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА**

в центъра на гр. София



● Офис / Административна 1000 кв.м., ID 145049

гр. София Публикувана на: 25.06.2024 г

€2 300 000

Самостоятелна административна сграда в центъра на София

Агенция Явлена има удоволствието да предложи ексклузивно административна сграда с отлична локация в сърцето на гр. София, на бул. Мария Луиза. Тази сграда е идеална за Вашия бизнес или инвестиция, осигурявайки Ви престиж и удобство.

*** Основните предимства на имота са:

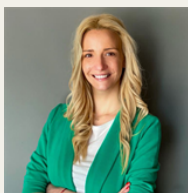
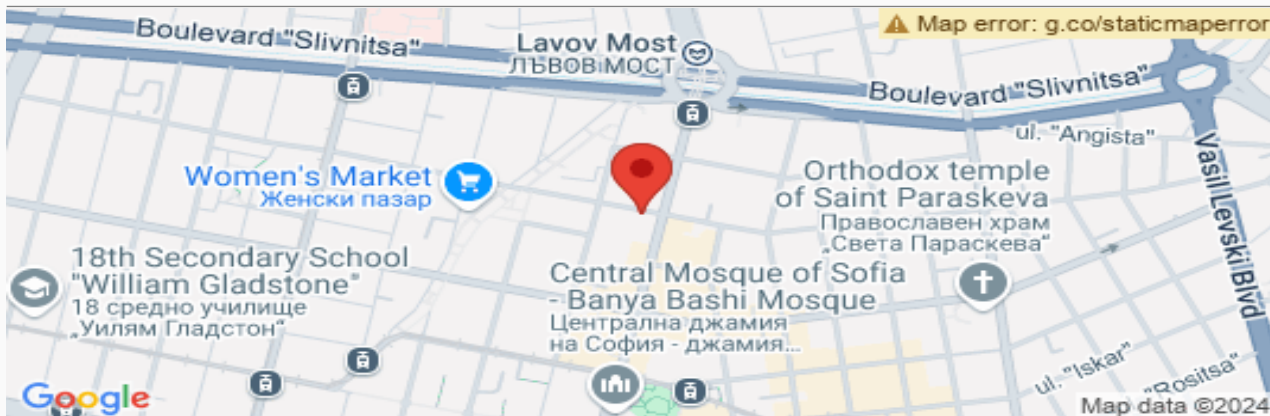
1. Централна локация: в сърцето на София на бул. Мария Луиза.
2. Големи витрини: отлична видимост
3. Функционално разпределение: подходяща за различни дейности – банкови услуги, офиси, търговия, хотел.
4. Много красива и запазена фасада, която допринася за стойността на сградата
5. Висок потенциал за доходност: стратегическо разположение и удобства.

ПАРАМЕТРИ НА СГРАДАТА:

- Разгъната застроена площ: 1000 кв.м, разпределена функционално и удобно за различни нужди.
- Сутерен: два банкови трезора с обходен коридор, климатична инсталация, товарна платформа, метална стълба, абонатна станция и агрегатно помещение, предоставящи висок стандарт на безопасност и удобство.
- Партерен етаж: банков салон на две нива, подходящ за банкови услуги или друг вид търговска дейност, осигуряващ отлична видимост и достъпност.
- Административни етажи: три еднотипни етажа с изградени самостоятелни санитарни помещения, подходящи за офиси, консултантски или правни услуги.
- Подпокривно пространство: помещения за архив с развита стълба, осигуряващи допълнително пространство за съхранение.

За повече информация и огледи, свържете се с нас на посочените телефони. +

<https://www.yavlena.com/145049> още



Брокер:

Елеонора Цакова

гр. София, Фронт офис



Брокер (23 Offers) Department "Продажби, парцели и промишлени имоти"



+359 892 508 462

ЛОКАЦИЯ

- 2 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ ЛЪВОВ МОСТ
- 10 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ СЕРДИКА И ЦЕНТРАЛНА ЖП И АВТОГАРА
- 5 МИНУТИ ПЕША ДО ЦЕНТРАЛНИ СОВИЙСКИ ХАЛИ
- МИНУТИ ПЕША ДО КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТА НЕДЕЛЯ“
- 9 МИНУТИ С КОЛА ДО ЛЕТИЩЕ СОФИЯ
- 20 МИНУТА ПЕША ДО АВТОБУСНА И ТРОЛЕЙБУСНА СПИРКА ЛИНИИ: 4, 12, 16, 11, 20, 21, 22, 78, 85, 86, 213, 285, 305, 309, 310, 404, 413
- 1 МИНУТА ПЕША ДО АВТОБУСНА И ТРОЛЕЙБУСНА СПИРКА ЛИНИИ: 4, 12, 16, 11, 20, 21, 22, 78, 85, 86, 213, 285, 305, 309, 310, 404, 413

В БЛИЗОСТ

- ЛЪВОВ МОСТ
- ЦЕНТРАЛНА БАНЯ
- СВЕТА НЕДЕЛЯ

Параметри на сградата:


Разгъната застроена площ: **1000 кв.м.**, разпределена функционално и удобно за различни нужди.

- Сутерен:** Два банкови трезора с обходен коридор, климатична инсталация, товарна платформа, метална стълба, абонатна станция и агрегатно помещение, предоставящи висок стандарт на безопасност и удобство.
- Партерен етаж:** Бизнес салон на две нива, подходящ за банкови услуги или друг вид търговска дейност, осигуряващ отлична видимост и достъпност.
- Административни етажи:** Три етажни самостоятелни санитарни помещения, подходящи за офис, консултантски или правни услуги.
- Подпокривно пространство:** Помещения за архив с развита стълба, осигуряващи допълнително пространство за съхранение.

Предимства:

Отлична централна локация в София, с лесен достъп до транспортни връзки, търговски и административни центрове. Висок потенциал за доходност, благодарение на стратегическото разположение и функционалното разпределение на помещенията.

Възможност за различни видове дейности – банкови услуги, офис помещения, консултантски услуги, търговия или хотел.



Допълнителни характеристики:

- Възможност за поставяне на асансьорна клетка
- Възможност за отвеждане на ВИК инсталация до всяка част на етажа.
- Инсталирано видеонаблюдение.
- Изяло подеменни инсталации
- Отопление: ТЕЦ/климатици.

Явлена
недвижими имоти



Допълнителни характеристики:

- Големи витрини към бул. Мария Луиза с отлична видимост, които привличат вниманието и създават престижен имидж на Вашия бизнес.
- Второ лице на друга улица, което осигурява допълнителна видимост и достъпност.
- Много красива и реставрирана фасада, която допринася за стойността на сградата.

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: Партер
ВИСОЧИНА: 5.00 м



ЕТАЖ: 1
ВИСОЧИНА: 3.50 м

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: 2
ВИСОЧИНА: 3.50 м



ЕТАЖ: 3
ВИСОЧИНА: 3.20 м

Явлена
недвижими имоти