

● Къща 233 кв.м., ID 136745  
гр. Баня Публикувана на: 28.09.2023 г

€450 000

 гараж  Тухла  Необзаведен

Къща близък в затворен комплекс в град Баня, местност Вердикал

Явлена Ви представя къща тип близък в затворен комплекс LINDEN RESIDENCE BANKIA, град Баня, местност "Вердикал". Комплексът се състои от 6 двойки къщи, всяка от които разполага със собствен двор. Къщата е със застроена площ от 233,63 кв.м., от които на първи етаж 70,32 кв.м.; 135,11 кв.м. на втори етаж; 28,2 кв.м. гараж и двор 208 кв.м. Разположението е изцяло южно. Комплексът е с най-висока степен на енергийна ефективност. Топлоизолация с дебелина 10 см, алуминиева дограма, тухли "WIENERBERGER", фасадни материали – каменна облицовка и „дишаща“ минерална мазилка, външни общи части „SEMMELOCK". Предвидена е целогодишна поддръжка на комплекса, денонощна охрана и видеонаблюдение. Достъпът е по изцяло асфалтов път. В района е изграден нов воден цикъл. Къщите са в процес на изграждане, като две от тях са на груб строеж, а АКТ 16 се очаква до края на 2024 година. В цената не е включено ДДС. За повече информация - Марио Димитров, офис Център - Явлена. +

<https://www.yavlena.com/136745> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Марио Димитров

гр. София, Офис "Център"

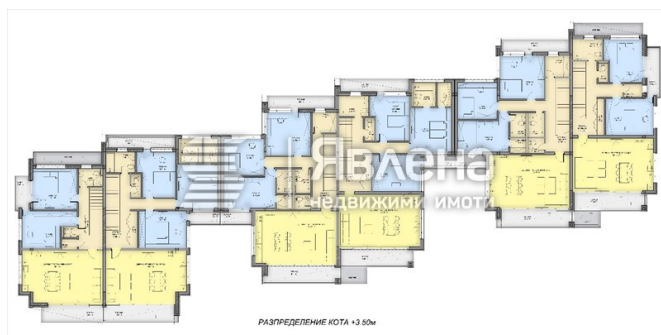
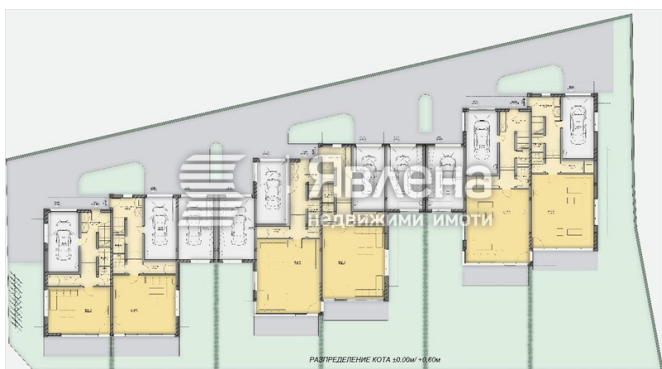
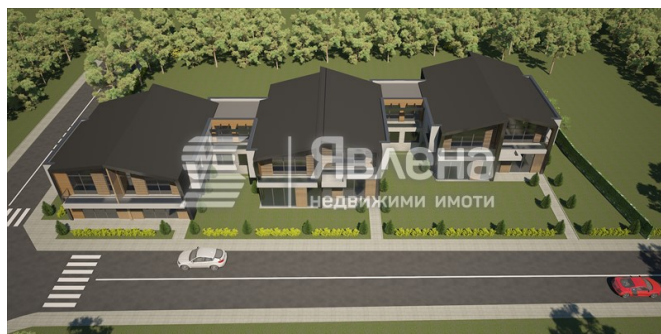
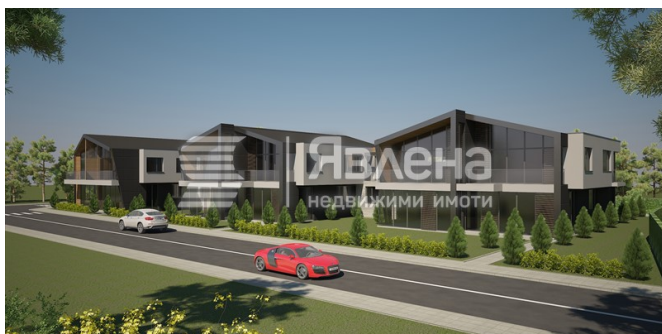


Брокер (20 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 926 26

+359 888 106 040






**30** ГОДИНИ

Явлена е основана през 1992 г. и е една от първите и най-значими агенции за недвижими имоти в страната.


**Явлена**  
недвижими имоти



**МАРИО ДИМИТРОВ**

КОНСУЛТАНТ  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**Явлена**  
недвижими имоти



Знаем, че сделките с имоти са обвързани с много емоции, притеснения и колебания и участниците искат да чувстват увереност и подкрепа. Затова сме си поставили за цел да предоставяме най-висококачествената консултантска услуга на пазара.