



● Офис / Административна 2010 кв.м., ID 140983

гр. София Публикувана на: 22.02.2024 г

€9 950

Офис сграда

Явлена "Оборище" Офис- Административна сграда под наем, в близост до Летище София, и с лесен излаз на Цариградско шосе.

Новоизградена с висок клас материали, сградата очаква своите наематели.

Свободни на разположение са следните пространства : първи етаж 324кв.м наем 2000 евро без включен ДДС. Бистро 190 кв.м. което разполага с вътрешна градина на партерно ниво, наем 2000 евро без включен ДДС, етаж 3 и 4 всеки с квадратура по 324 кв.м и наем 1750 евро без включен ДДС/ всеки.

Етаж 5 е с площ 299кв.м и 25кв.м тераса и наем 1600 евро без включен ДДС.

Етаж 6 се състои от 75кв.м офис тип отворено пространство и 167кв.м. тераса с 360 градусова гледка. Наем 850 евро без включен ДДС.

Подземен паркинг с 20 броя паркоместа наем 180 лв без вкл ДДС/ месец , и надземни паркоместа 10бр при наем 130лв без вкл ДДС /месец.

На разположение са и подземни складови пространства при наемна цена 4 евро/кв.м. месечно без вкл ДДС

Подова настилка е двоен под с мокет на първи етаж . Ламиниран паркет на етажи 3, 4 и 5.

Етаж 6 също разполага с двоен под с мокет.

Всеки етаж разполага със собствени санитарни помещения, кухня и мокро помещение, и съर्वърно.

Отопление и вентилация се извършва посредством климатична инсталация "Дайкин" и е отделен за всеки

етаж.

Асансьор „Орона“

Всеки етаж е окабелен със индивидуална сот система и индивидуални електромери за етажа.

Генератор.

Наемодателят дава възможност да се наемат заедно наличните етажи, или отделни етажи.

Заповядайте на оглед с мен Невена Васева + <https://www.yavlena.com/140983/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Невена Васева

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (20 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 020



