



● 3-стаен 85 кв.м., ID 144257

гр. Пловдив Публикувана на: 08.11.2024 г

€920

 гараж  Тухла  Обзаведен  1 баня

Луксозен тристаен апартамент

Новопостроена бутикова сграда завършена през 2022г. Със самостоятелен подземен паркинг и 100% осигурени паркоместа за всички апартаменти. Архитектурата на сградата е съвременна и функционална, с изчистени линии и правилни форми. Използвани са материали и системи, които да ѝ придадат собствена идентичност. С внимание към всеки един детайл, съчетава три основни елемента - качествено строителство, уют и отговорност в създаването на дом за Вас.

Сградата е на 4 етажа, от които първи етаж е търговски обект, а останалите три са жилищни, в които са разположени общо 8 апартамента.

Сградата е построена с най – висококачествени материали, надвишаващи БДС стандартите, вентилируема фасада изградена от три компонента, алуминиеви панели тип италбонд, НР панели и висококачествена мазилка. Инсталирано екстериорно осветление по цялата фасада, перфектно хидро и топло изолирана с 15 см. вата.

Дограма с троен стъклопакет на фирма Стем Серия Е75 48мм/6Ка/4Б/6МФ с допълнителни топлоизолационни филтри и ниско емисионни стъкла, висококачествени механизми и комарници на всички отваряеми части.

Обзавеждането на апартаментите е извършено на база дизайнерски проект, които включва:

- подова настилка в коридори, хол и трапезария с италиански гранитогрес с марка „Мараци“, поръчково изпълнение на кухни, спални, гардероби и шкафове.

- кухните са с вградени електро уреди и разполагат с хладилник, фурна, котлони, абсорбатор, микровълнова печка и пералня

- апартаментите са оборудвани с 65 инчови смарт телевизори в дневната и 55 инчови смарт телевизори в спалните.
- санитарни помещения изградени с италиански гранитогрес с марка „Мараци“ с подово отопление със степенно регулиране и вградено музикално озвучаване. Конзолна тоалетна „Грое“ и вградени смесители.
- отоплението и охлаждането е изпълнено с енергийно ефективна климатична система „Дайкин“ Перфера със възможност за управление през WI-FI. и датчик за автоматично управление на въздушния поток спрямо позицията на човек.
- електрическата инсталация е изпълнена с висококачествена апаратура на фирма Шнайдер, ключове и контакти на италианската марка „Биточино“
  - енергийно ефективно ЛЕД осветление във всички апартаменти.
  - Оптични кабели да всеки апартамент с възможност за избор на доставчик на услуги
- Блиндирани входни врати и дизайнерски интериорни врати
- има изградена инсталация за СОТ, която включва пожарен датчик в кухнята.
- домофон с тъч скрийн екран за видео и гласова връзка за контрол на достъп. +

<https://www.yavlena.com/144257/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Николай Андреев

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 541 953





