



● Офис 108 кв.м., ID 143523

гр. София Публикувана на: 15.05.2024 г

€1 299



гараж

Модерен офис в к-с "Кошер",

Явлена предлага офис под наем с модерна визия в комплекс "Кошер" на бул. „България“. Разрешение за ползване 2024 год.

Намира се на четвърти от десет етажа в завършения първи етап на проекта, който се състои от въведени в експлоатация пет сгради.

Близостта до планината и зелените пространства в района, създават връзка с природата, която дава нови възможности за свободно време, спорт и забавление.

Използваните материали са тухла - комбинация от бежово до черно и от сиво до медно, камък - травертин, който носи устойчивост и усещане за връзка с природата, метал -преливащи от златно до медно и от червено до сиво и стъкло - трислойни стъклопакети с UV филтър за максимална шумоизолация и енергийна ефективност.

Имотът е със застроена площ от 98кв.м и е със следното разпределение : • входно антре • голямо светло помещение със югоизточно изложение • два отделни кабинета • два санитарни възела • Тераса.

Монтирана инсталация за подово отопление свързана с индивидуално котле на газ. Има вариант за поставяне на климатици на обособени за това места в сградата. Към офиса се предлагат отделно общо 4бр. паркоместа и двоен гараж с площ 63кв.м. Офисите ще бъдат отдадени с готови санитарни помещения, подови настилки и монтирани климатици. Като всичко може да се съобрази с изискванията на наемателя.

Предимства:

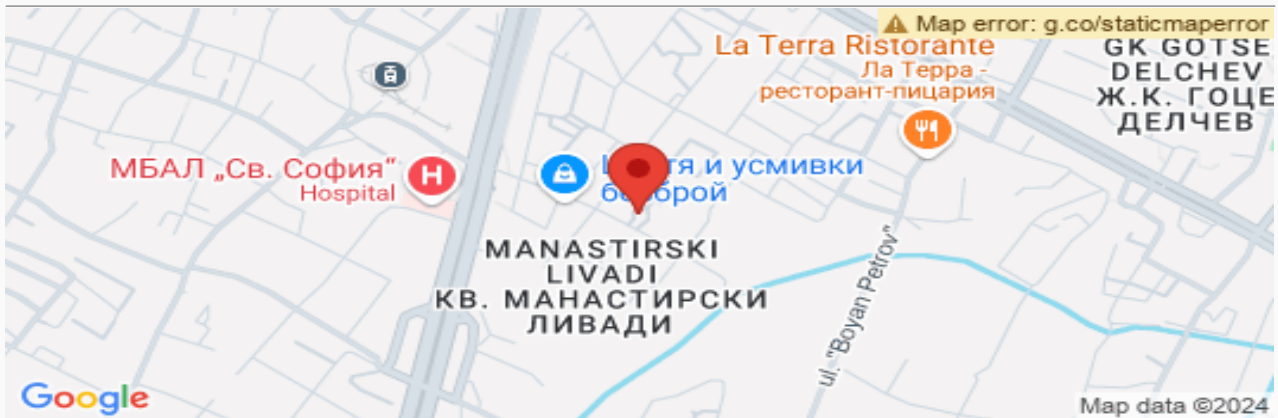
- модерна и функционална архитектура, иновативни материали и технологии;
- отлична локация близо до планината и до основни пътни връзки, като Околовръстен път и бул. "България";

- силно озеленено парково пространство с алеи за спорт и отдих;
- осигурена охрана и високо ниво на поддръжка на комплекса.

Може да се отдаде и по-малка площ. Обявената цена е без ДДС.

За подробности и огледи - Александър Петков, офис "Център". + <https://www.yavlena.com/143523/rent>

още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Александър Петков

гр. София, Офис "Център"



Брокер (11 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 510 232



