



● 3-стаен 93 кв.м., ID 148925

гр. София Публикувана на: 09.10.2024 г

€222 990



Тухла



Необзаведен

Тристаен апартамент завършен до ключ в нова луксозна сграда с АКТ 16

Агенция "Явлена" Ви предлага довършен до ключ тристаен апартамент в нова луксозна сграда в жк. Бъкстон. Сградата е с АКТ 16 от декември 2023г. Апартамент разполага с площ от 93 кв.м., от които чиста застроена площ е 77 кв.м. Тиха улица близо до бул. Цар Борис III, сред много институции, офиси, магазини (Лидъл, Кауфланд) детски градини, спирки на градски транспорт (трамваи 4,5,11, автобуси 73, 107, 260, 801, тролей 2). Районът е предпочитан за живеене, поради липсата на презастрояване и отличните комуникации.

Висок клас строителство, от доказан строител. Фасадата е с топлоизолационна система Baumit 10 см. Дограмата е висок клас многокамерна алуминиева дограма Aliplast Aluminium Systems Belgium, трислоен стъклопакет с дебелина 44 мм, със система за нискоемисионно и високоенергийно стъкло, с висока степен на термоизолация и светлопроводимост. Зидарията е с керамични блокове Wienerberger Porotherm Classic. В общите части се полага настилка от луксозен гранит.

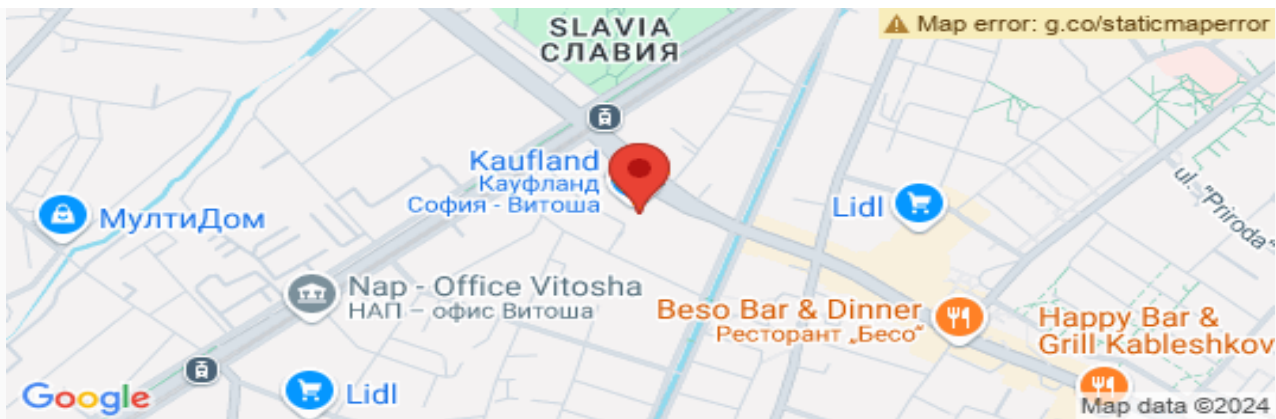
Отопление е на газ с енергоспестяваща котле от марка Bosch.

Апартаментът се продава изпълнен по проекта от снимките с перфектно изпълнени довършителни работи.

Разпределение: просторно входно антре, баня с тоалетна, мокро помещение, дневна с кухненски бокс, две спални, надземна тераса.

В цената на апартаментата включено мазе с площ от 4 кв.м. което се намира в сутерена на сградата.

Опция за покупка на надземно паркомясто или гараж. + <https://www.yavlena.com/148925> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Вячеслав Гук

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (12 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 2 42 42 000

+359 888 109 040



