



● 3-стаен 1 кв.м., ID 143464

гр. София Публикувана на: 14.05.2024 г

€200 236



Тухла



2 бани



2 спални

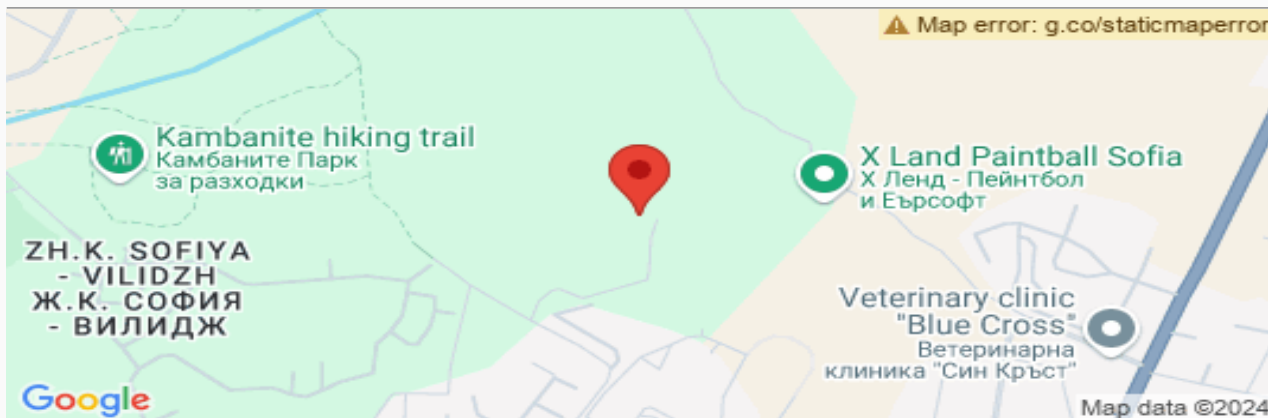
Четиристаен апартамент

Явлена представя комплекс "Мечтаният Квартал". Това е затворен жилищен комплекс, впечатляващ със съвременен модерен архитектурен проект с красиви екстериорни и интериорни решения. Комплексът е разположен в подножието на Витоша в м. Детски град на 3 км. от южната дъга на Околовръстен път и ул. Самоковско шосе. Три сгради, разпределени на три етажа в дворно място с площ от 4000 кв.м. Всяка единица е проектирана с внимание към детайла и предлага максимално удобство и комфорт за своите обитатели. Съгласно най-високите стандарти на качество на изпълнение със последни технологии в строителството, всяка сграда в „Мечтания Квартал“ разполага с асансьор, който осигурява лесен достъп до всеки етаж. В строителния процес се залага на високо качествени енергийно (е)фективни материали. Вид строителство: стоманобетонна конструкция с тухлена зидария, тухли Винербергер, Поротерм, външна топлоизолацияна сградата-10 см EPS Далматина, завършване с топлоизолационна тухла Meldorfer, Преградните стени между апартаментите са изпълнени 12см тухла Винербергер, каменна вата 5 см, 8см тухла Винербергер, каменна/стъклена вата, един слой гипскартон. Дограма – : E75 е премиум отваряема система на ETEM, стъклопакетите са тройни, изградени от външно „4 сезона“ стъкло, средно прозрачно и вътрешно „K“ стъкло. Обковът немски, цвят антрацит. Външни врати: блиндирана вход на врата Solid55. Отопление За покриване на отоплителния и охладителният товар са предвидени три системи: 1. на директно изпарение, тип инверторни мултисплит климатизатори, 2. термпомпа въздух-вода, предвидено е изграждането на пътя, свързването на помпата. 3. Газ, до всеки апартамент ще има природна газ, за поставяне на котле. Контролиран достъп и видеонаблюдение. Степен на завършеност: шпаклоловка и замаска. Към всеки имот може да бъде закупено паркомясто или гараж. Акт Образец 14, Акт. Образец 16 м. ноември 2025г.

Голям светъл панарамен тристаен апартамент на трети етаж с ЗП от 99,90 кв.м и РЗП 109,22 кв.м.

Апартаментът се състои от входно антре, дневна с трапезария и кухненески бокс със френски прозорци с площ от 35,39 кв.м и балкон към него 5,60 кв.м. тоалетна за гости, отделен спален тракт две спални с площ от 13,23 кв.м и 16,32 кв.м и баня с тоалетна с площ от 3,72 кв.м. Цената е без включен ДДС. +

<https://www.yavlena.com/143464> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (57 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 066



