



● Жилищна сграда 10514 кв.м., ID 143932

гр. София Публикувана на: 28.05.2024 г

€0

ЯВЛЕНА продава апартаменти и гаражи в жилищна сграда АРКОБАЛЕНО в Малинова долина

ЯВЛЕНА продава 1-стайни, 2-стайни и 3-стайни апартаменти, гаражи и паркоместа в Малинова долина. Сградата е разположена на тиха улица, съвсем близо до НСА, спирки на градски транспорт, детска градина и бъдеща метростанция.

Районът е тих, с чист въздух, в полите на Витоша. Предлага условия за пълноценна почивка и спокоен живот, без да Ви откъсва от ритъма на града с неговите културни, гастрономически или шопинг възможности.

#### СГРАДАТА

Жилищната сграда се състои от две елегантни секции - А и В, разгърнати в сутерен, партер и шест жилищни етажа, с избор от 105 апартамента, три офиса, гаражи и паркоместа, чудесно вписани сред богата зеленина в близост до НСА и е в един от най-динамично развиващите се квартали на столицата - Малинова долина.

Сградата е с модерна и стилна архитектура.

Районът разполага с отлично развита инфраструктура.

В непосредствена близост са големите столични булеварди - „Симеоновско шосе“, „Южна дъга“, посредством които достъпът до всички части на града се извършва бързо и удобно.

На близко разстояние е осигурено всичко необходимо, съпътстващо едно съвременно ежедневие - супермаркети, магазини, представителства в сферата на услугите и комуникациите, банкови офиси, заведения и ресторанти.

РЕЗЕРВИРАНЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА АПАРТАМЕНТ:

ОПТИМАЛЕН ПЛАН-50€/КВ.М.

5%депозит - 50%предварителен договор - 20%Акт 14 - 10%груб строеж - 10%Акт 15 - 10%Акт 16  
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПЛАН-100€/КВ.М.

5% депозит - 70% предварителен договор - 20% Акт 14 - 10% груб строеж - 10% Акт 16  
КРЕДИТЕН ПЛАН+ 50€/КВ.М.

5% депозит - 30% предварителен договор - 60% Акт 15 - 10% Акт 16

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

След акт 15 и след изплащане стойността на апартамента.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

- Монолитна стоманено-бетонна комбинирана скелетно-без гредова и скелетно-гредова конструкция
- Високо качество и иновативни материали.
- Красива визия, модерна архитектура, топли цветове на фасадите.
- Шест жилищни етажа с общо 8271,39 кв.м надземно РЗП и 2243,96 кв.м сутерен.
- Дворно пространство много зеленина.
- Гаражи и паркоместа в сутерена и партера.

ЗАВЪРШВАНЕ НА СГРАДАТА:

- Хидроизолация плосък покрив
- Топлоизолация покрив
- Топлоизолация фасада – Каменна минерална вата зад композитен панел, Топлоизолация EPS 10см
- Фасади – Частично с Алюминиев композитен панел
- Парапети – Металени
- Гаражни врати – Hörmann
- Дограма – шесткамерна PVC дограма + <https://www.yavlena.com/143932> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (31 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 544 913

