



● 3-стаен 101 кв.м., ID 142085

гр. София Публикувана на: 01.04.2024 г

€189 300



Тухла

продава 3-стаен

Малък бутиков жилищен комплекс от затворен тип в кв. Карпузица, гарантиращ удобство, сигурност и спокойствие, за хора с вкус и модерно мислене, успешно съчетаващ удобствата на големия град и близостта до природата.

две четириетажни многофамилни сгради, с по един апартамент на етаж и прилежащ двор към партерните апартаменти намиращи се в кв. Карпузица, район Сграда „А“ е със застроена площ 122 кв.м. а сграда „Б“ с 104 кв.м. Двете сгради имат вътрешен двор със седем паркоместа.

Срок на завършване - края на 2025 г.

Комплексът е разположен на тиха и спокойна улица в полите на Витоша, на равно разстояние и удобен достъп до възлови пътни артерии – бул. Цар Борис III, Околовръстен път и ул. Любляна.

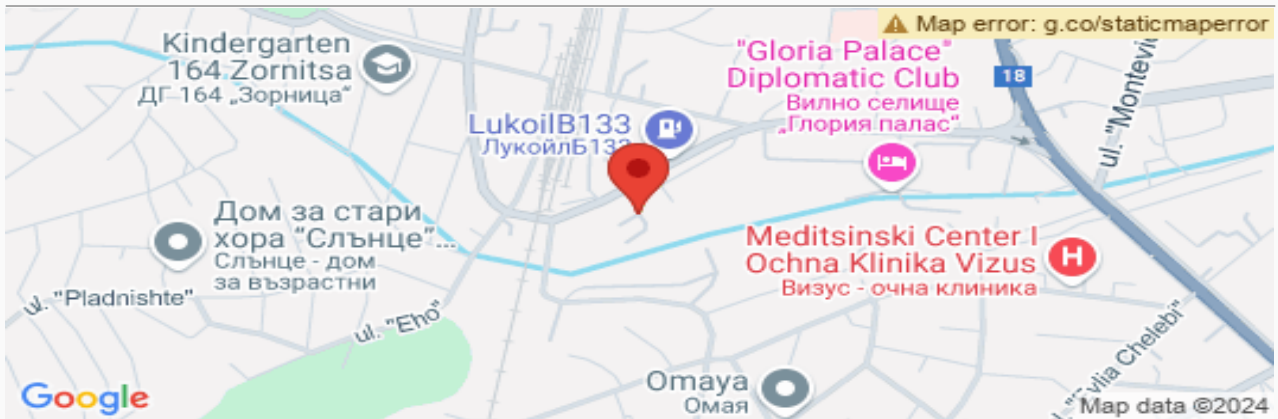
Сградите ще бъдат извършени с висок клас материали по последни тенденции в архитектурата от строителна компания с отличен имидж. Фасадите са решени с архитектурен елемент камък, изолацията по фасадата EPS 12см. и XPS 15см, тухли winerberger poroterm, апартаментите ще бъдат завършени по БДС. Дограма висок клас ПВЦ с троен стъклопакет с К стъкло и нискоемисионно и т.н.. Отоплението е решено на газ с изграждане подово отопление сграда клас "А" Енергийна ефективност. Общите части ще са с мрамор, парапетите ще са стъклени по фасадата и стълбището. Асансьора ще е висок клас (Ogona).

По фасадата ще има осветление, покривите с битумни керемиди.

Гъвкава схема на плащане , резервиране апартамент и паркомясто и заплащане на етапи. Апартамент Б-1 се намира на първи партерен етаж и е с площ по документи от 101 кв.м. с прилежащ двор от 113 кв.м. и

открито паркомясто с площ от 12.5 кв.м. Апартаментът се състои от светъл и просторен хол с кухненски бокс с излаз на тераса, две спални, баня с тоалетна, още една тоалетна, склад и мокро помещение.

Изложението е юг/изток/запад. + <https://www.yavlena.com/142085> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Владислав Тасев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (57 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 507 105



