



● 4-стаен 230 кв.м., ID 141479  
гр. София Публикувана на: 11.03.2024 г

€477 492

 гараж  Тухла  Необзаведен  3 бани

Четиристаен апартамент до Парадайс МОЛ.

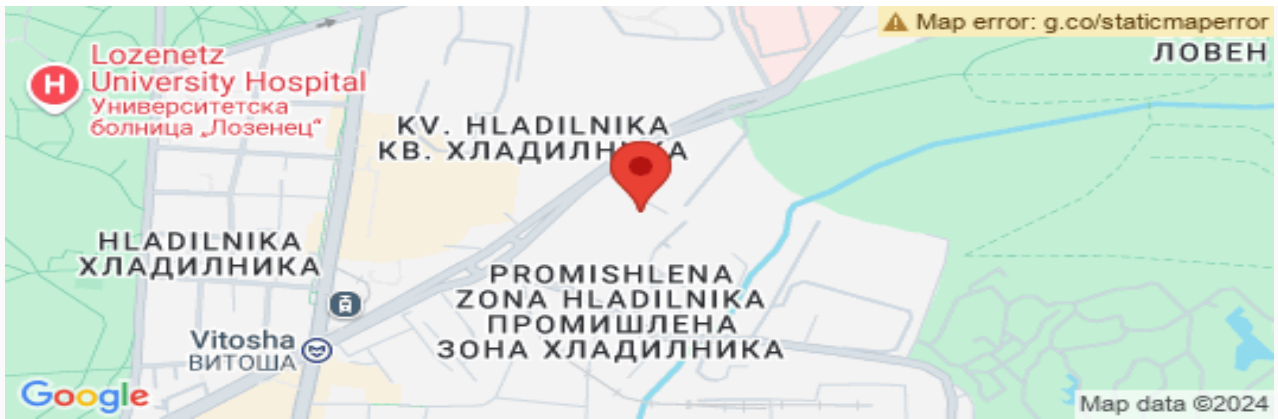
Явлена представя на Вашето внимание новострояща се бутикова сграда на доказан инвеститор в непосредствена близост до МОЛ Парадайс и метростанция Витоша. Апартамент 15 е просторен 4-стаен апартамент със застроена площ без общите части от 144.19 кв.м., отделно към него има прилежаща покривна тераса с площ от 62,03кв.м. Разполага с 3 спални, огромна дневна с кухненски бокс с площ от 43,13кв.м., 3 бани с тоалетни, склад и тераса. Има възможност за избор на мазе на допълнителна цена, както и на подземни или наземни паркоместа.

Срок за получаване на Разрешение за ползване - Октомври 2026г.

Сградата ще бъде завършена както следва:

- висококачествена PVC дограма с петкамерен профил и троен стъклопакет;
- 10см. топлоизолация от каменна вата;
- Вентилируема окачена фасада;
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Панорамни прозорци и светла височина на таваните от 2,80м. В сградата се предлагат още само 10 апартамента с площ от 98кв.м. до 148кв.м. Към обявената цена ще се начислява допълнително ДДС. +

<https://www.yavlena.com/141479> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



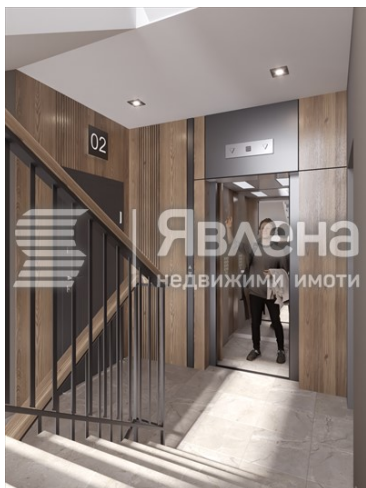
Главен брокер (36 Offers) Department "Продажби 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06





Апартаментите са със следната конфигурация:

- Партер: Апартамент с 3 спални и преобладаващ двор
- Етаж 1 - 4 (Типови): Три апартамента с 2 спални на всеки етаж
- Етаж 5: Апартамент с 2 спални и апартамент с 3 спални
- Етаж 6: Пентхаус с 3 спални и панорамна тераса

---

**Ключови характеристики**

- Надземни и подземни паркоместа с изградена индивидуална инфраструктура за инсталиране на зарядна станция за електромобили.
- Външни и преградни стени с дебелина от 25 см.
- Топлоизолация от каменна вата с дебелина от 10 см.
- Вентилируема окънена фасада от НРС
- Панорамни прозорци
- Висококачествена PVC дограма с петкамерен профил и троен стъклопакет.
- Светла височина на таваните 2.80м.
- Отопление с индивидуални газови котли.
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Клас на енергийна ефективност на сградата: Б
- Удобен достъп до публичен транспорт (Метро, автобусни линии и др.)
- Близост до основни за града пътни артерии и локации.
- Локация в **нискоемисионна зона\***

\* По дъни на Столична Община относно обособяването на нискоемисионни зони и въвеждането на ограничения за преминаването на високоемисионни МПС.