

● Други бизнес имоти 260 кв.м., ID 152949

гр. София Публикувана на: 04.02.2025 г

€460 000

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава бизнес имот в Дървеница

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава бизнес имот на бул. Андрей Ляпчев.

Имотът е разположен на две нива в бизнес сграда на изключително комуникативно място, с лесен и бърз достъп до големи булеварди, околоръстно шосе, летище, централната част на София.

1 ниво - 200 кв.м. на партерен/ първи етаж, разпределени в голямо фоайе, коридор, 2 големи помещения, помещение за отпих, сервизни помещения, малки складови помещения .

2 ниво – 60 кв.м. разположени в сутерена на сградата, под офисната част и разпределени в 3 помещения с различна квадратура и свързани последователно помежду си. Собствен вход откъм двора на сградата, който е с контролиран достъп и възможност за влизане на бус или товарен автомобил.

Между двете нива има изграден асансьор, който в момента не функционира, но има опция за възстановяване.

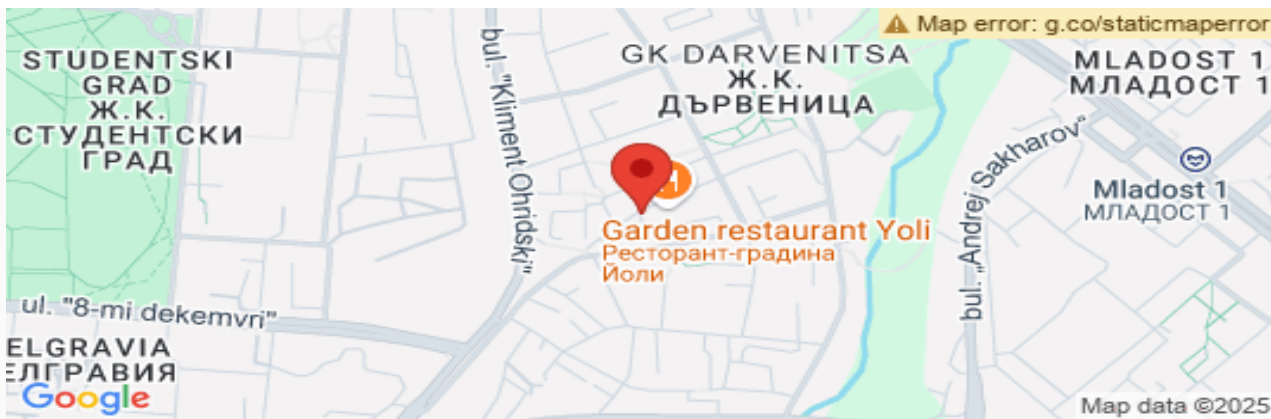
Збр. паркоместа – 2 в двора, точно пред входа на склада и едно пред централния вход на сградата.

Имотът е с голям потенциал и може да се използва според нуждите на новия собственик.

Подходящо е да се използва за офис, център на търговска фирма, дентален център, медицински кабинети, учебен център, тихо производство и т.н.

За повече информация и огледи се обърнете към водещия брокер Петя Иванова – Явлена Лагера. +

<https://www.yavlena.com/152949> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (30 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 174

