

● Къща 459 кв.м., ID 147161

гр. Брезово Публикувана на: 23.08.2024 г

€155 000



гараж



Тухла



Обзаведен



3 бани

Двуетажна къща с магазин в гр. Брезово

**\*\*Двуетажна къща с магазин и допълнителни постройки за гости в гр. Брезово - Атрактивна инвестиция!\*\***

**\*\*Локация:\*\***Брезово е град в Южна България. Той се намира в Пловдивска област, в близост до град Раковски и на 40 км. от гр. Пловдив. Градът е административен център на община Брезово.

**\*\*Описание на имота:\*\***

Представяме ви изключителна инвестиционна възможност – **\*\*двуетажна къща с площ от 180 кв.м. с магазин 219 кв.м.\*\*** и масивни постройки, подходящи за помещения за гости с площ 60 кв.м., разположени на **\*\*парцел от 1389 кв.м.\*\*** в гр. Брезово. Всички постройки са вписани в нотариалния акт, което осигурява пълна законност на имота.

**\*\*Къщата\*\*** се състои от:

- **\*\*Първи етаж:\*\***

- **\*\*3 спални\*\***, една от които е преходна
- **\*\*Баня и отделна тоалетна\*\***
- **\*\*2 входа\*\*** за удобство на обитателите
- **\*\*Топла връзка\*\*** и вътрешно стълбище за достъп до втория етаж

- **\*\*Втори етаж:\*\***

- **\*\*Трапезария\*\***
- **\*\*3 спални\*\***
- **\*\*Хол\*\*** с преход към една от спалните
- **\*\*Баня\*\***

**\*\*Магазинът\*\*** е част от имота и има активен наемател, осигурявайки стабилен месечен доход. Покривът на къщата е в отлично състояние, а цялата постройка е на плочи, което гарантира дълготрайност и устойчивост.

**\*\*Площи:\*\***

- **Парцел:** 1146 кв.м.

- **Застроена площ:** 459 кв.м.

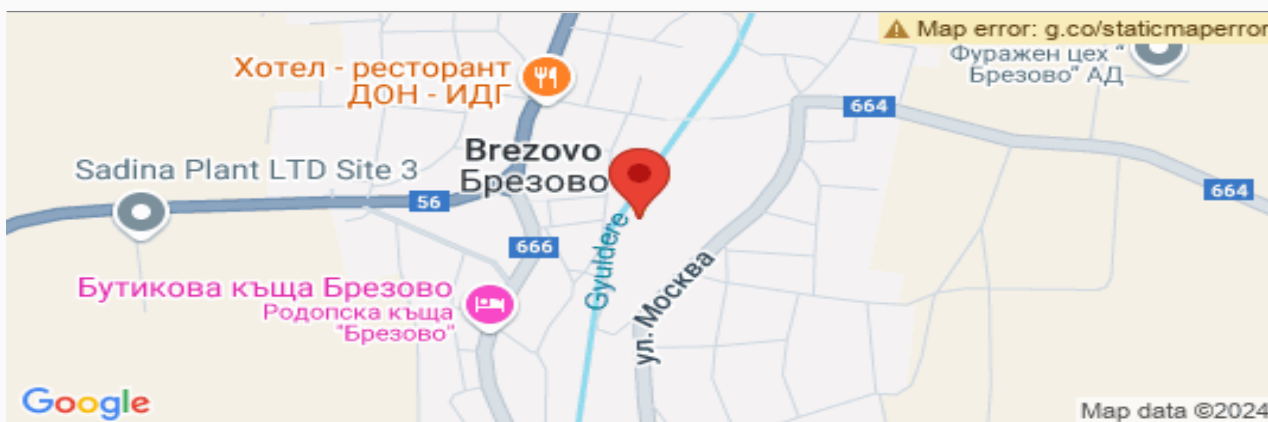
**Допълнителни предимства:**

- **Масивни пострройки** с потенциал за развитие на бизнес с помещения за гости.
- **Директен транспорт до Пловдив**, което прави имота още по-привлекателен.
- **Атрактивна инвестиция** с възможност за редовен доход от наем.

**Възможност за висок доход:**

Този имот е перфектен за всеки, който търси сигурна и доходоносна инвестиция. С готови наематели и възможност за развитие на допълнителен бизнес, възвръщаемостта е гарантирана. +

<https://www.yavlena.com/147161> още



**Брокер:**

Виляна Трендафилова

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 541 792





