



● Къща 150 кв.м., ID 151171

с. Черни връх Публикувана на: 06.12.2024 г

€215 000



гараж



Тухла



Обзаведен



2 бани

Уникална двуетажна къща в топ център на с. Черни Връх, общ. Камено, Бургаска област

Продава се масивна двуетажна къща с уникална архитектура и след пълен основен ремонт, разположена в топ центъра на село Черни Връх, с лице на асфалтов път, само на 10 км от град Бургас.

Къщата е изградена от тухли, гарантиращи стабилност и дълготрайност. Тя предлага уютна атмосфера и всички необходими удобства за комфортен живот, като същевременно ви дава възможност да се наслаждавате на природата и близостта до морето.

Имотът е с РЗП 150 кв.м. и просторен двор с площ 1160 кв.м., равен и с правилна форма. До къщата се стига по асфалтирана улица. Основни характеристики на имота: напълно реновиран и реставриран: сменени са всички инсталации, има нов покрив, дограма и др. Разпределение: Първи етаж: Коридор, компактен хол, кухня с трапезария и камина, директен изход към веранда и улица, санитарен възел. Втори етаж: Коридор, три комфортни спални, санитарен възел, тераса с чудесна гледка. Таванско помещение: 80 кв.м. с възможност за преустройство в трети етаж. Висококачествени материали и дизайнерски подход; Стълбище от масивен дъб, интериор съчетаващ модерен комфорт и нотка автентичност.

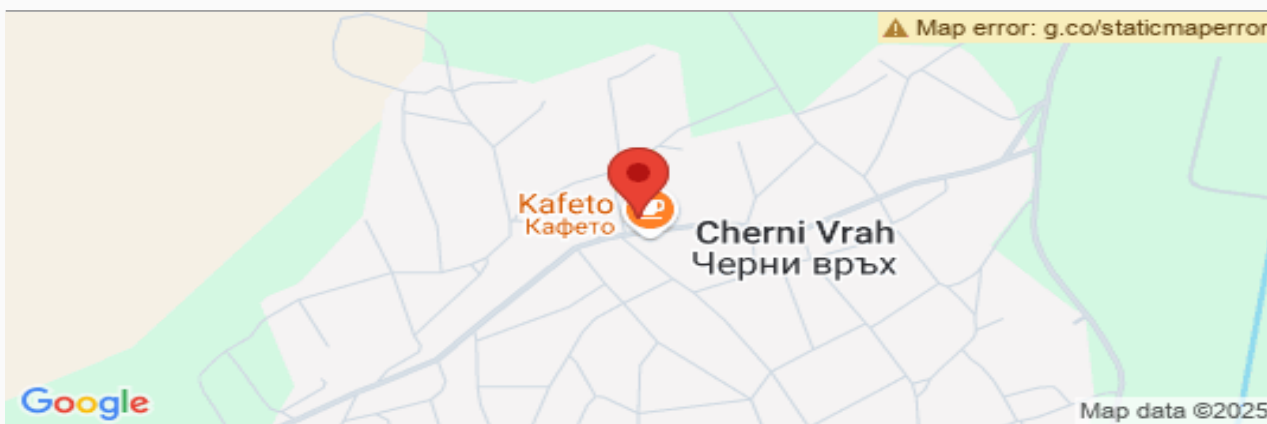
Отопление: Локално парно на дърва. Обзавеждане:

Къщата се продава напълно обзаведена и оборудвана: Кухня с всички необходими уреди (хладилник, печка, фурна, аспиратор, телевизор и др). Обзаведени спални и хол.

Дворът: Отлично поддържан, с обособени пътеки и зони за отдих, включително място за барбекю, беседка, басейн или градина. Допълнителна постройка/гараж в двора, която може да се използва според

нуждите ви. Имотът е ограден с качествена ограда за максимална сигурност и спокойствие. Предимства: Престижно местоположение в центъра на селото. Възможност за разширение с допълнителен етаж. Уютен и функционален дом, готов за незабавно нанасяне. Просторен и равен двор, който позволява изграждането на допълнителни постройки, втора къща, басейн и други съоръжения. Къщата е на калкан, което осигурява допълнителна защита от външни влияния и оптимизира енергийната ефективност. Селото е напълно водоснабдено и електрифицирано, с добра мобилна свързаност от всички оператори, добре развито и предлага всички необходими удобства, включително детска градина, аптека, магазини, църква, обществен транспорт, читалище, пощенски клон, кметство, които допринасят за удобството и качеството на живот в района.

Това е имот, който трябва да се види, за да се усети уникалната му атмосфера и възможности. Свържете се с нас за повече информация и огледи! + <https://www.yavlena.com/151171> още



### Брокер:

Анастасия Тимофеева

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (10 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730

