



● Многостаен 171 кв.м., ID 152138

гр. Бургас Публикувана на: 14.01.2025 г

€196 885



гараж



Тухла



1 баня



1 спалня

Многостаен апартамент в Сарафово на 200 м от плажа

Апартаментът има частична морска гледка и с изглед към Стара Планина.

Модерен, просторен и висок апартамент с красиво разположение и отлични възможности за допълнително проектиране, надстрояване и дизайн. Цена: 845 евро/м². Без такса поддръжка.

От покрива се открива прекрасна гледка към Бургаския залив на юг и към Стара планина на север.

Застроена площ: 233 м².

Изложение: Север - Юг.

Апартаментът се намира на 4-ти етаж и има застроена площ от 171 кв.м. Състои се от:

- Спалня
- Дневна с кухня
- Килер
- Дрешник
- Баня с WC
- Коридор
- Тераса с площ от 32,25 кв.м.

Към апартамента има ателие със застроена площ от 62,5 кв.м. и изба 4 с площ 5,67 кв.м.

В дизайна на жилището са използвани изключително естествени екологични материали и керамика.

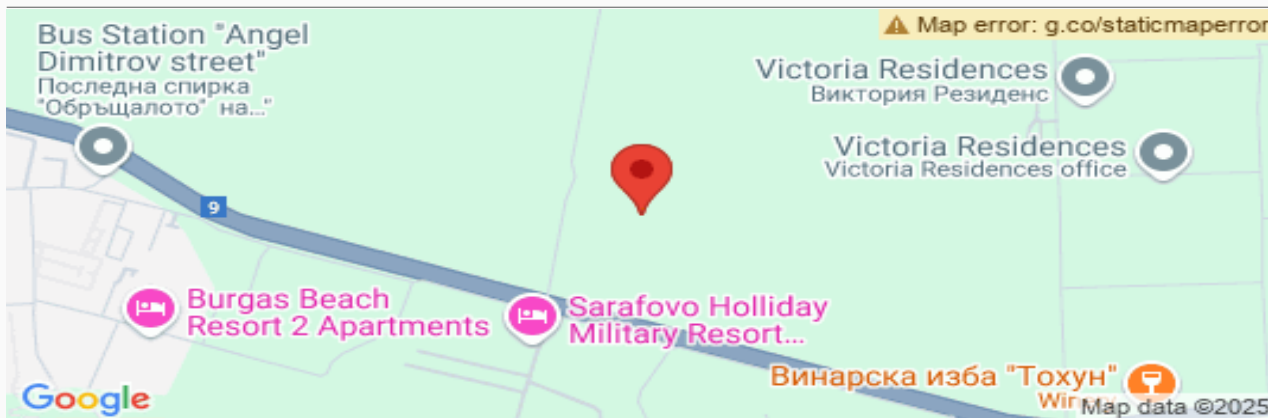
Височината на цялата жилищна площ е 3 м.

Допълнителни предимства:

- Гараж с площ 21 кв.м. 16 000 евро и може на е закупен отделно
- Запазено право на надстрояване на покрив с площ 220 кв.м.
- Примерен, одобрен, нереализиран проект за застрояване.

Възможно е разделянето на имота на две жилища или изграждане на два отделни мезонета чрез надстрояване.

ID 152138 Брокер Светлана Губина + <https://www.yavlena.com/152138> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Светлана Губина

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (36 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730

