



● Этаж от къща 111 кв.м., ID 144916
гр. Тетевен Публикувана на: 21.06.2024 г

€82 900



гараж



Тухла



2 бани

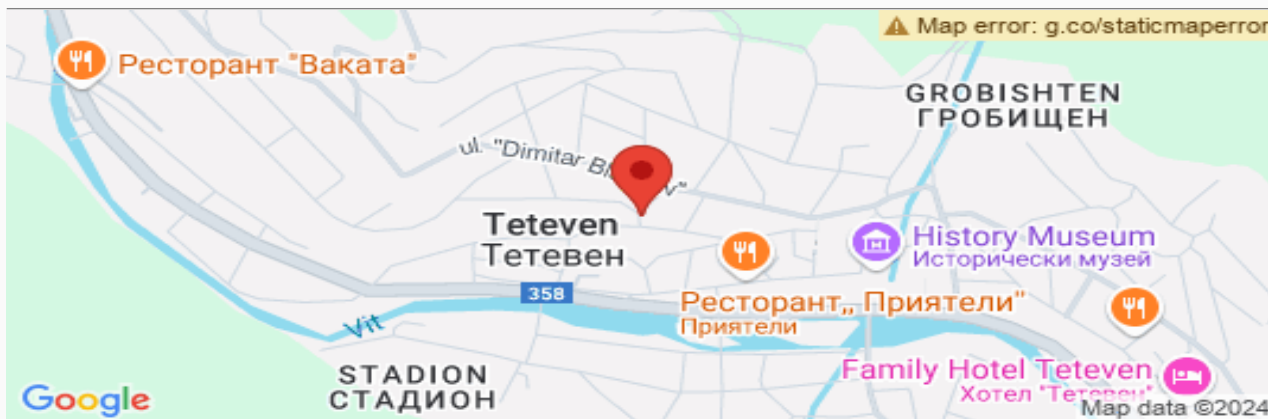


3 спални

Жилище с планинска гледка

ЕКСКЛУЗИВНО! Явлена има удоволствието да ви предложи в идеалния център на живописното градче Тетевен самостоятелен втори етаж от къща и таванска гарсонiera . Двете жилища са отделни обекти , но се продават заедно. Застроената площ по документи на втори етаж е 74 кв.м, които са разпределени на входно антре, дневна-столова , кухненски бокс, две спални, една тераса. Към това жилище има и 1 /4 идеална част от общите части на сградата , и 1 / 4 идеална част от дворното място. Строителството е монолитно от 1962 г и квадратурите са реални, помещенията съответстват по площ на архитектурния проект. За жилището има самостоятелен вход . Ведно с този имот в продажната цена се включва и таванска гарсонiera със застроена площ от 37 кв.м . Разпределението е антре, кухня, спалня баня с тоалетна и тераса. Към таванският етаж има 1 /4 идеална част от общите части на сградата и 1 / 4 идеална част от дворното място. Ведно с двата имота има и изба с площ от 12.60 кв.м. През 1995г. е направен ремонт и реконструкция на покривното пространство и таванският етаж. За тази дейност са издадени разрешение за строеж и съответно обяснителна записка и проекти. В дворното място може да

се паркира автомобил. Този имот има потенциал и може да се ползва за семейно жилище , а при необходимост таванският етаж да се отдава под наем или да се ползва като офис. От терасите и на втори и на трети етаж се открива планинска гледка . Намира се на 1 минута пешеходно разстояние от главната централна улица . Имотът е на изключително добра локация като същевременно е в най-хубавата централна част , но и на тиха и спокойна улица. Може да релаксирате, да работите и да се радвате на красивата планинска гледка. + <https://www.yavlana.com/144916> още



Брокер:

Галина Брайкова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 255







