



● 2-стаен 127 кв.м., ID 144405

гр. Варна Публикувана на: 07.06.2024 г

€152 200



Тухла



2 бани



1 спалня

#### Двустаен панорамен апартамент

Двустаен апартамент със страхотна морска панорама, находящ се в нова, тухлена сграда с Акт 16. Площта на имота е 127 кв.м. (119 кв.м. без общи части), разпределени във входно антре, голяма дневна, кухня, една спалня, две бани с две тоалетни, и две големи, панорамни тераси. Сградата разполага с асансьор. Жилищният комплекс, в който се помещава апартаментът е от затворен тип и разполага с голям хранителен магазин и аптека. Осигурена е чиста, хармонична и подходяща за обитаване среда. Подсигурено е също и безопасното движение на автомобилите в периметъра на комплекса. В таксата поддръжка е включено цялостно обслужване в комплекса, включващо почистване общите части на сградите, периодично почистване на паркинга, ежедневно почистване на кошчетата за битови отпадъци, поддръжка на зелените площи, поддръжка чрез дератизация, дезинсекция и дезинфекция – периодично, обща техническа поддръжка, обща поддръжка на асансьорните уредби, охрана на района на общите части в Комплекса чрез система за видео наблюдение и контрол на достъпа, комунални разходи за общите части за ток и вода, осветление, поливна система в двора, грижа за детските и спортни площадки в комплекса. За комфорта на живущите са осигурени частен, озеленен парк от 2500 кв.м., детска площадка, спортно игрище, алеи за разходки и места за отдих. Спирка за обществен транспорт има в непосредствена близост. Комплексът се състои от четири сгради на по пет етажа с асансьор. Намира се на около километър от к.к. "Св. Св. Константин и Елена". Възможност за закупуване на паркомясто. ПРЕДИМСТВА: Чист въздух, тишина, спокойствие, лесен и бърз достъп до центъра на град Варна и до плажа на "Св. Св. Константин и Елена". Морска панорама. Контролиран достъп. +

<https://www.yavlena.com/144405> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Татяна Георгиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (21 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 52 680 000

+359 899 680 006





