



● 2-стаен 87 кв.м., ID 143752

гр. София Публикувана на: 22.05.2024 г

€170 000



гараж



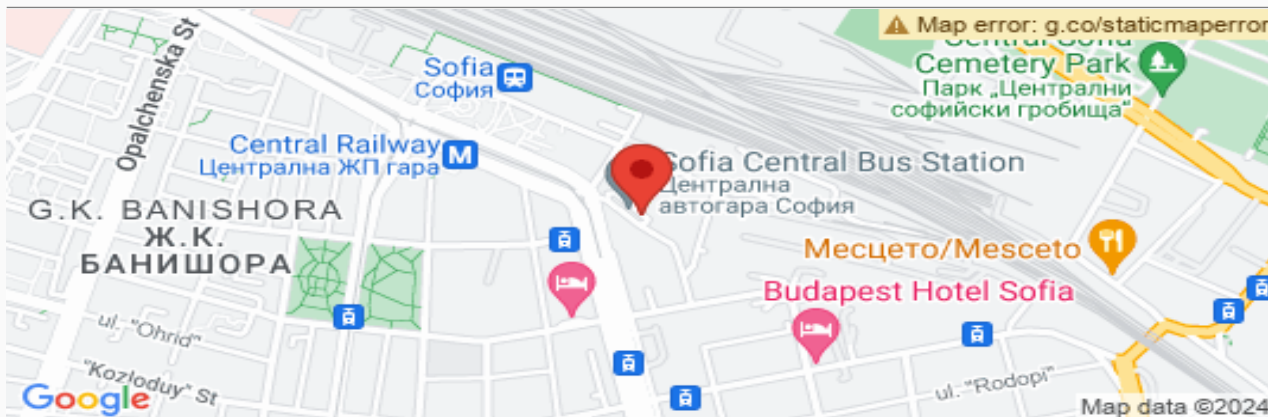
Тухла

Функционален двустаен имот, с голям потенциал за инвестиция

РЕЗИДЕНЦИЯ РИМ е жилищен проект, следващ концепцията за живот в централната част на града. Намира на пешеходно разстояние от две метростанции- Централна ЖП гара и Лъвов мост. Мястото е тихо и спокойно, а локацията носи висок инвестиционен потенциал, особено ако се има предвид, че терена около Централна гара ще се превърне в мултифункционален център със зала, хотелски и офисни площи, които да създадат работещ бизнес модел на територията. Бърз и лесен достъп до идеален Център и до всички части на София. Сградата се отличава с модерна архитектура, като всеки един от апартаментите притежава много естествена светлина, посредством френски прозорци.

ПРОМОЦИОНАЛНА ЦЕНА! Явлена продава 2-стаен имот, в жилищната сграда с безупречна визия и модерни общи части. Имотът се намира на етаж 5 над партер и има следното разпределение: антре, с място за гардероби, дневна 19,29 кв.м, спалня + гардеробна 15,9 кв.м, голяма баня, мокро помещение и балкон, с чиста жилищна площ 65,34 кв.м. Има мазе, включено в цената. Изложението е Запад и малко Юг.

Отоплението е на ТЕЦ. Статутът е на Апартамент – Ап 5.14. Общите части на сградата ще бъдат луксозно изпълнени и оборудвани с гранит. Опция за паркомясто или гараж. Строежът е на етап-Акт 14/ груб строеж/. Бърз достъп до няколко големи булеварда – Мария Луиза, Сливница и Хр. Ботев. Ивеститор с множество построени и въведени в експлоатация сгради. Очаквана готова сграда- началото на 2025г. За повече информация и оглед- Ирина Варадинова + <https://www.yavlena.com/143752> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер Недвижими Имоти:

Ирина Варадинова

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер Недвижими Имоти (51 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 511 436

