



● Офис 288 кв.м., ID 147450
гр. София Публикувана на: 03.09.2024 г

€2 887



гараж

офис в кв.Лозенец

"Явлена Изток" отдава се под наем офис в модерна офис сграда в кв.Лозенец до Южен парк. Имотът е с площ 288 кв.м., състои се от пет помещения и два санитарни възела и две тераси. Има възможност за обособяване на 25 - 35 работни места.

В сградата се отдават два еднакви офиса на трети и четвърти етаж. Могат наемат и двата офиса.

Предимства на имота:

Тихо и уютно място с панорамна гледка към Витоша и Южен парк.

Комункативна локация: в близост до автобусни спирки, метростанция, мол Парадайс, ресторанти и хранителни магазини.

Идеални за развиване на Вашия бизнес в една от най-желаните локации в София.

Сградата разполага с:

*Рецепция с професионално обслужване.

*Видеонаблюдение и денонощна охрана.

*Озеленен двор с пейки и растения.

*Покрити подземни паркоместа за удобство и сигурност.

*Окабеляване с компютърна мрежа, изнесена в отделен RAK, осигуряваща бърз и стабилен интернет, сървър

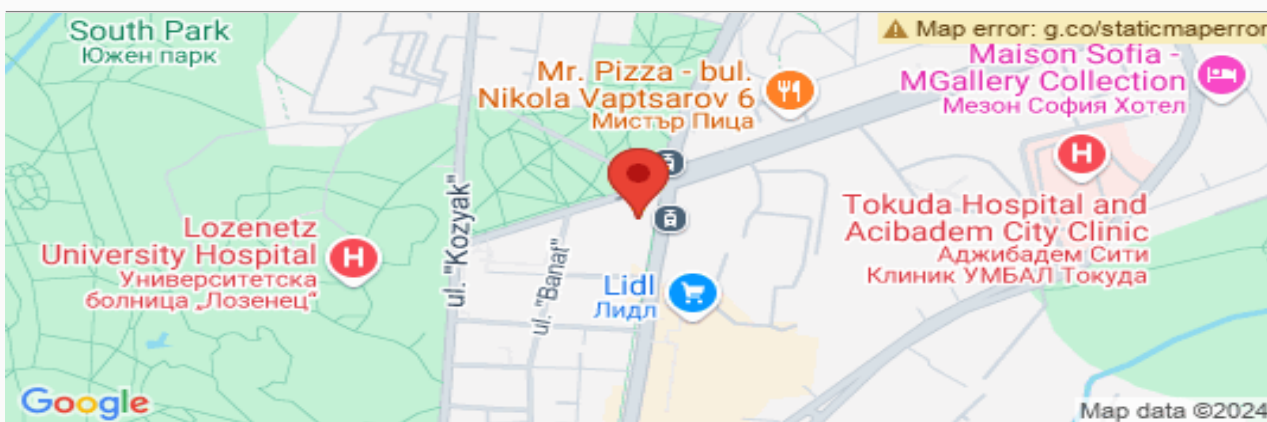
*Отопление и охлаждане с термopомпа въздух-вода, осигуряваща енергийна ефективност и комфорт през цялата година.

Условия за наем:

Наемна цена: 10.00 евро/кв.м. (без ДДС), изчислена върху площта, включваща чистата полезна площ и прилежащите идеални части от общите части на сградата.

Такса поддръжка: 2.50 евро/кв.м. (без ДДС), включваща грижи за общите части и поддръжка на имота. +

<https://www.yavlena.com/147450/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Галина Димитрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Главен брокер (3 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 666



