



● Къща 187 кв.м., ID 145701

с. Гурмазово Публикувана на: 15.07.2024 г

€298 000



Тухла



2 бани

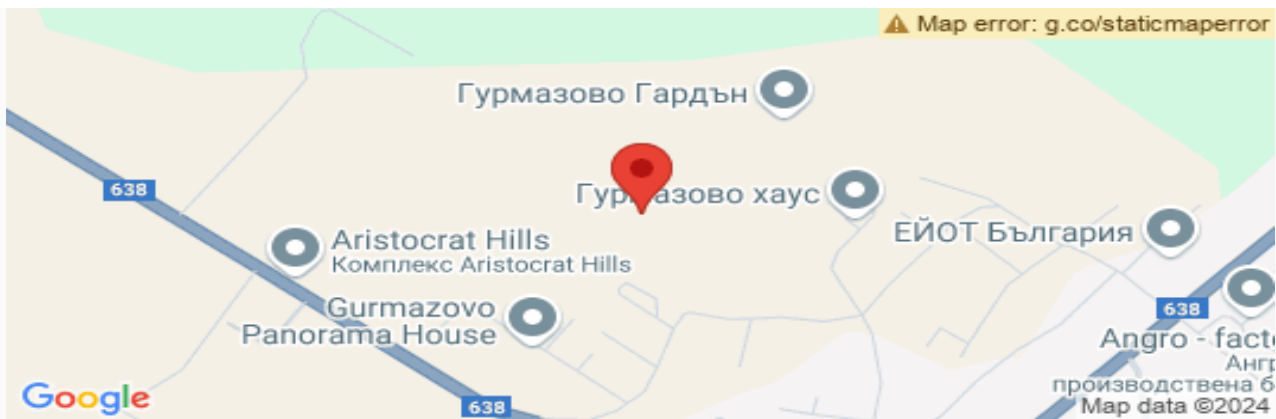


3 спални

Нова къща с акт 16 в с.Гурмазово с голям двор

"Явлена" предлага къща с акт 16 от 06.2024 г. в новия квартал на с. Гурмазово. Имотът е със застроена площ от 96.66 кв.м. и РЗП от 186.49 кв.м. Представява на първо ниво: входно антре, голяма дневна с кухненски бокс, килер, санитарен възел, техническо помещение. От дневната се излиза на прекрасна верандна с открита и закрыта част. На второ ниво има две детски стаи с общ санитарен възел и една тераса, както и родителска спалня със самостоятелна баня с тоалетна и тераса към нея. Има и подпокривно пространство. Дворът е самостоятелен и е с площ от 781 кв.м. Къщата е изпълнена с много качествени материали - тухли "Винербергер", керемиди "Тондах", 10 см. топлоизолация, петкамерна дограма с троен стъклопакет. Отоплението е предвидено с термopомпа, която е поставена, като е изградено и подовото и може да си сложите конвектори. Водата е решена със сонда - на 70 м. дълбочина с голям дебит. Има и пречиствателна станция за отпадните води. Районът е много бързо развиващ се с нови къщи. В Божурище, което е на 3 км., има училище, детски градини, хипермаркети, пазар. На 100 метра от имота минава маршрутно такси до метростанция "Сливница", а в града има градски транспорт до София. Въздухът е много чист, като има гледка към планините Витоша, Люлин, Стара планина и Рила.

КЛЮЧ в агенцията! + <https://www.yavlenu.com/145701> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Георги Донкин

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (34 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 512 412







