



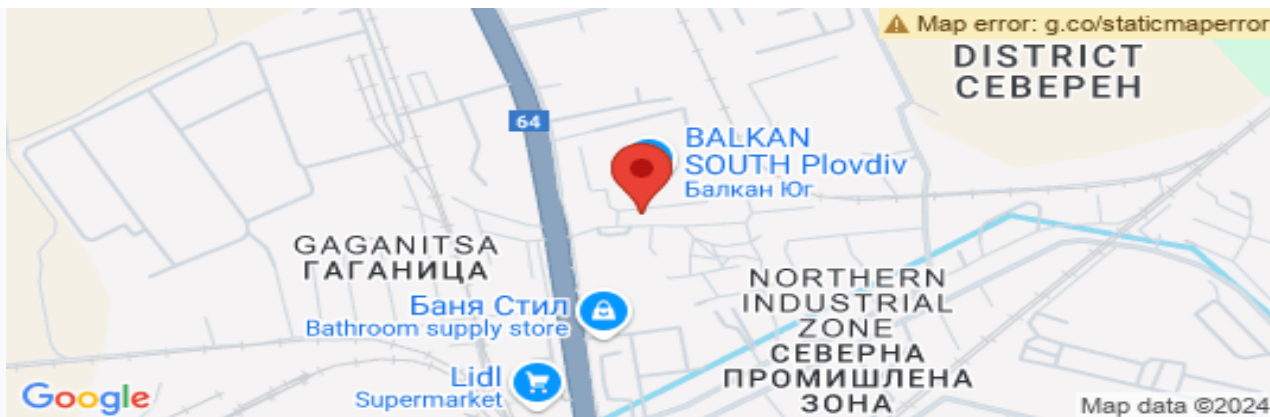
● Офис / Административна 2324 кв.м., ID 144999

гр. Пловдив Публикувана на: 24.06.2024 г

€3 300 000

Офисна сграда

Предлагаме Ви Административна сграда с шоурум на 7 полуетажа с разгъната застроена площ от 2324 м<sup>2</sup>. Обекта се намира в гр. Пловдив и е с лице на Карловско шосе , което дава много добра логистична възможност за бърз достъп до Автомагистрала Тракия от една страна за вашите партньори , а от друга - лесен достъп до линиите на градския транспорт за вашите служители. В нея са разположени: Столова за 60 човека с професионална кухня, няколко заседателни зали, множество офиси с различна големина, работни помещения, кабинет на директора, кабинет на заместник директора, 3 оборудвани хотелски стаи и няколко изложбени площи за шоурум с различни квадратури за експониране на продуктите на Вашия бизнес. Обектът може да се обособи в собствено УПИ от 1600 кв.м , като площта заемана от самата сграда е 581 кв.м, което дава възможност за обособяване на поне двадесет и пет парко-места за нуждите на служители или клиентите на бизнеса Ви. Възможност за обособяване на вход-изход, както и наличие на стая за охраната. Към настоящия момент сградата е в общ парцел с други производствени халета, като процедурата за отделянето и в отделен парцел и обособяването на паркоместата би отнело няколко месеца. + <https://www.yavlena.com/144999> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Управител:**

Александър Ушев

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Управител (8 Offers) Department "Управление и Администрация"



+359 892 534 728

