



● 3-стаен 156 кв.м., ID 137024

гр. София Публикувана на: 28.08.2024 г

€312 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 спални

Тристаен апартамент в кв. Симеоново с АКТ 16

Тристаен апартамент с отлично разпределение и панорамна гледка от всяка стая. Достъпа е по ново асфалтирана улица. Апартамента е с възможност за преустройство в четиристаен, разпределен в 156 кв.м. като дневната е 49 кв.м. с южна тераса, спалните са две по 15 и 14 кв.м. като едната е с гардеробна, тоалетна за гости, баня, мокро помещение, антре. Отоплението е на газ, като има поставено висок клас котле "Bosch" както и радиатори. Комплексът е разположен на 760 м надморска височина.

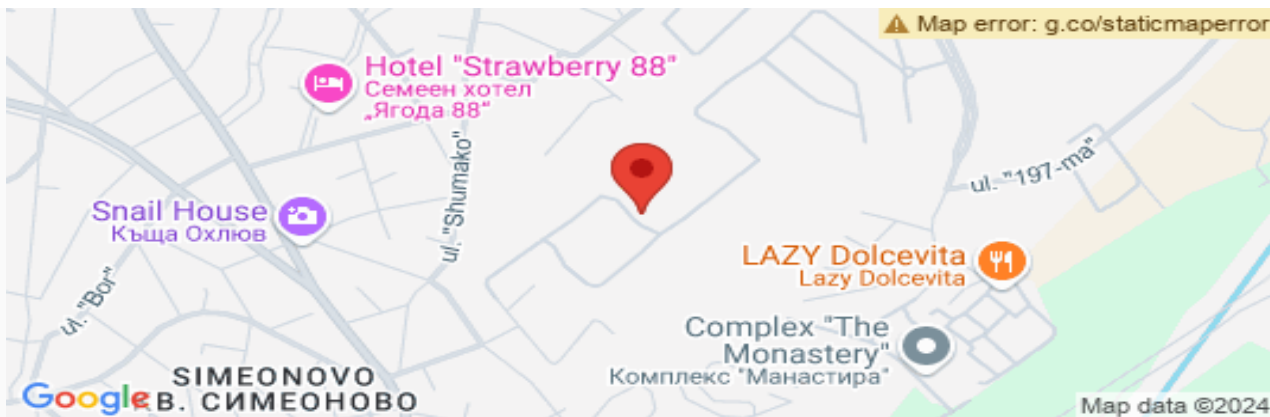
4 539 м² - Обща площ на парцела

2 720 м² - Минимална озеленена площ,
от които 50 % са висока дървесна растителност.

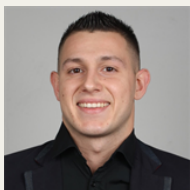
Апартаментите са функционални и светли, с френски прозорци и просторни тераси.

Обособен е „Green Corner“ където семействата и техните деца могат да се грижат за градинка с плодове, зеленчуци.

Сградите разполагат със собствени фотоволтаични системи, със соларни панели на покривите и акумулаторна станция за съхраняване. Възможност за гараж. При интерес разполагаме и с видео на имота. Главен офис Явлена. + <https://www.yavlena.com/137024> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (23 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 509 766





