

● Парцел 3427 кв.м., ID 153937

к.к. Боровец Публикувана на: 27.02.2025 г

€1 130 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

УПИ 3 427 кв.м. в к.к. Боровец

"Явлена- Изток" ума удоволствието да Ви представи ТОП имот- поземлен имот (УПИ) с площ от 3 427 кв.м. на два км. от центъра на к.к. „Боровец“.

Парцелът е със статут: "За курортни, вилни и обслужващи сгради" със застрояване до 3 200 м2 при следните параметри: ПЗ-20 %; Кинт- 0,8; Н-10м; озеленяване мин. 50%. Парцелът има газ, ток, вода, канализация. Намира се близо до вилно селище, тенис корт, 5\* хотел. Разстояние от кабинковия въжен лифт 900 м.

Имотът е с лице на пътя посока Долна Баня и Костенец, което го прави лесно достъпен и подходящ за различни цели като изграждането на вила, малък хотел или друг туристически обект.

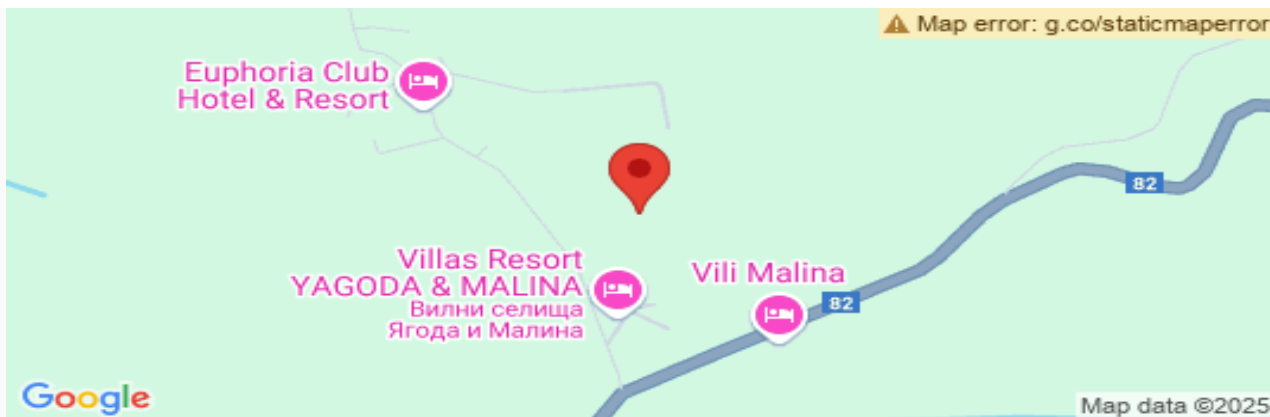
Боровец е известен като един от най-добрите ски курорти в Източна Европа, предлага разнообразни възможности за отдих и туризъм през цялата година. Курортът е заобиколен от величествената планина Рила, с множество ски писти, пътеки за туризъм и живописни места за пикник и отдих. Близостта на имота до центъра на курорта гарантира лесен достъп до неговите съоръжения, включително магазини, ресторанти и транспортни връзки.

Отлична инвестиционна възможност с висок потенциал за растеж и възвръщаемост, със стратегическо местоположение, съчетано с естествената красота и популярността на к.к. Боровец.

Можем да организираме оглед на имота в удобно за Вас време. Възможността да притежавате този ТОП имот, който обединява отлична възможност за инвестиция и реализацията на цели като изграждането на вила, малък хотел или друг туристически обект.

За повече информация, допълнителни предимства на имота, начин на плащания и процедура на покупко-продажба, моля свържете се с Магдалена Калескова от офис „Явлена – Изток“. +

<https://www.yavlena.com/153937> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 508

