



● Къща 278 кв.м., ID 141902
с. Лозенец Публикувана на: 25.03.2024 г

€290 000

 гараж  Тухла  Необзаведен  4 бани

Самостоятелна вила с басейн до плажа в Лозенец

Явлена продава новопостроена триетажна къща с РЗП 285 кв.м, в с.Лозенец, местност Тарфа. В парцел от 700 кв.м са разположени две самостоятелни вилни сгради със собствен басейн и място за паркиране на два автомобила за всяка от тях.

Разпределението е както следва: Първият етаж със застроена площ 87 кв.м и се състои от входно антре, огромна дневна с кухненски бокс и трапезария 60 кв.м, санитарен възел и склад. От трапезарията има директен излаз на верандата и басейна. Вторият етаж е с площ 118 кв.м, където са разположени 3 спални, дрешик, 2 санитарни възела, мокро помещение и прекрасна голяма тераса към морето. Третият етаж представлява покривна тераса с невероятна панорама към морето. За удобство на същото ниво е изградена кухня и санитарен възел към нея.

Сградата е ориентирана с лице на североизток, към морето. Проектирана е с големи прозорци /витрини/ за максимален простор и светлина във всяко помещение.

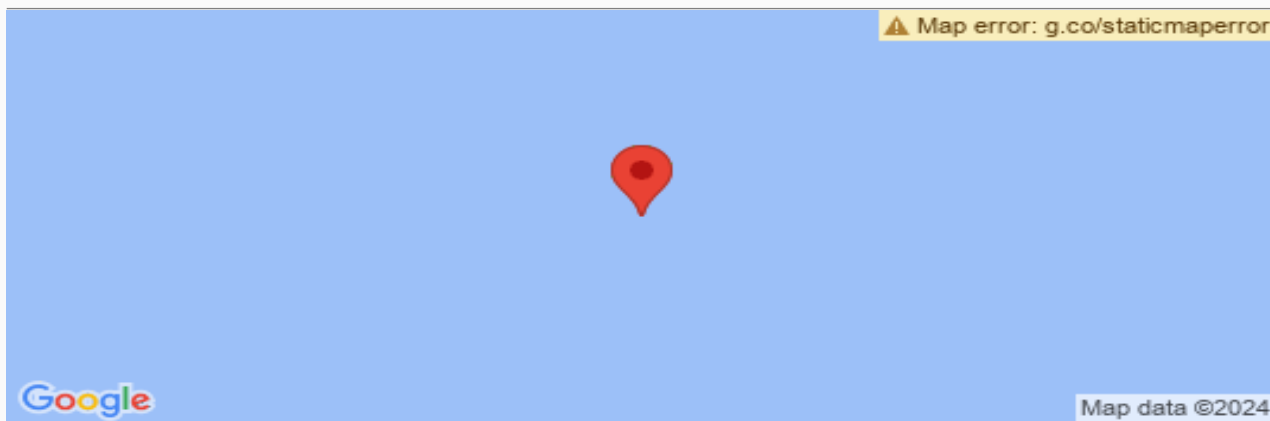
Къщата се продава необзаведена, завършена на шпакловка и замазка, с поставена висок клас алуминиева дограма с троен стъклопакет и входна врата. Цената включва напълно готов басейн.

Възможност за избор на материали за довършителни работи. В момента е на етап на строителство - предстоящ Акт 15 до края на м.май 2024г. , акт 14 от март 24г. Ще бъде въведена в експлоатация до края на 2024г.

Допълнително се дължи ДДС.

Предимства: На 5 минути от плаж; На 10 минути от центъра на Лозенец; Прекрасна инвестиция във

ваканционен имот на морето! + <https://www.yavlena.com/141902> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Женя Джебároва

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (68 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 59 052 020

+359 888 660 532

