



● 4-стаен 131 кв.м., ID 153681

гр. София Публикувана на: 19.02.2025 г

€640 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 бани

Просторен тристаен апартамент в кв. Яворов

Представяме ви светъл и просторен тристаен апартамент, разположен в сърцето на кв. Яворов – район, известен със своята спокойна атмосфера, зеленина и отлична инфраструктура. Имотът се намира в масивна тухлена сграда от 1950 г., изградена с качествени материали и запазила духа на старата софийска архитектура.

Параметри на имота:

- Площ: 131 кв.м.
- Етаж: 2 от 5
- Изложение: Юг/Запад
- Отопление: ТЕЦ
- Контрол на достъпа в сградата

Разпределение:

- Входно антре
- Вестибюл, който свързва помещенията и придава усещане за простор
- Самостоятелна кухня с възможност за обособяване на трапезария
- Три големи стаи, които могат да се използват като дневна и две спални или като три отделни спални

според нуждите на бъдещите собственици

- Баня с тоалетна
- Отделна тоалетна

- Балкон

Предимства на имота:

- Класическа аристократична сграда с добре поддържани общи части
- Високи тавани – създават усещане за простор и светлина
- Идеални части от парцела и възможност за паркиране в двора
- Мазе и таван – допълнително пространство за съхранение

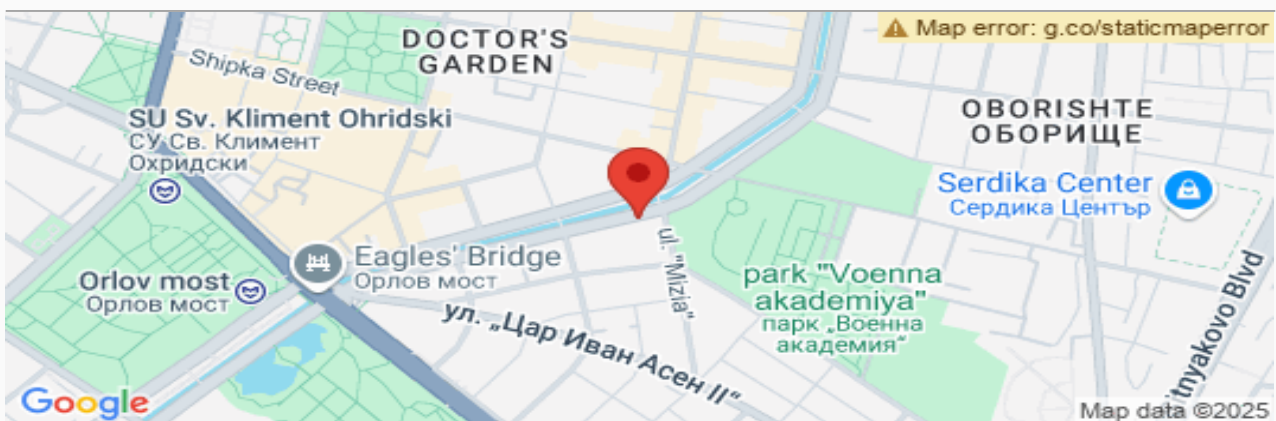
Локация и предимства на квартала:

Кв. Яворов е един от най-предпочитаните жилищни райони в столицата, благодарение на отличното си разположение и уредена инфраструктура. Районът предлага тихи улици, зелени площи и бърз достъп до центъра на София, което го прави идеален както за семейства, така и за хора, търсещи комфорт и удобство в динамична градска среда.

- Транспорт: Лесен достъп до автобусни и тролейбусни линии, близост до метростанции, което осигурява бързо придвижване до различни точки на града.
- Големи пътни артерии: В близост до бул. "Цариградско шосе" и "Евлоги и Христо Георгиеви", които осигуряват бърз достъп до основните бизнес и търговски зони.
- Паркове и зеленина: На минути пешеходно разстояние от Борисовата градина, идеално място за спорт, разходки и отдих.
- Образователни институции: В района се намират елитни училища, детски градини и университети, което прави имота подходящ избор за семейства с деца.
- Търговски обекти и заведения: Близост до магазини, ресторанти, кафенета и културни институции, осигуряващи удобство и качество на живот.

За повече информация и огледи, моля свържете се с нас на посочения телефон! +

<https://www.yavlena.com/153681> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Никол Петрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (21 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 416





