



## ● Къща 151 кв.м., ID 149602

гр. Варна Публикувана на: 28.10.2024 г

€240 000



гараж



Тухла



2 бани



3 спални

Къща-Горна Трака, Винаца, Варна

ЯВЛЕНА предлага новострояща се, двуетажна къща близнак, която се намира на границата между Горна Трака и Винаца, с отличен асфалтов достъп. Къщата е на две нива с РЗП 151 кв.м в самостоятелен двор 350 кв.м. Изключително функционално разпределение на I-во ниво : входно антре, просторен дневен тракт 37кв.м. с излаз на голяма и слънчева, покрита веранда, баня с тоалет и килер/перално . На II-ро ниво са разположени 3 спални - спалня 12,55кв.м., спалня 14,55 кв.м с тераса и спалня 16,37 кв.м. отново с излаз на тераса и баня и тоалет на етажа. Строителството се изпълнява по най-съвременни технологии с модерни материали. Ще бъде монтирана цялостна топлоизолация. Висок клас дограма. Паркомясто в двора с възможност за зареждане на ел. автомобили. Имотът е в подобие на комплекс от шест къщи, но всяка е в самостоятелен парцел, независима от останалите имоти. Имотът е разположен в слънчев парцел на 50м. от пътя Винаца - Св.св.Константин и Елена. Има директен излаз на улица. Включена е към централната канализация. В целогодишно населен район, но същевременно уединен и спокоен. Хранителни магазини, училище, детска градина, автобусна спирка на редовна градска линия в непосредствена близост. Възможност за гъвкави схеми на плащане.

Има възможност за довършване до ключ по индивидуално желание на клиента. +

<https://www.yavlana.com/149602> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Екатерина Фурнаджиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (10 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 523 893



