



● Заведение 170 кв.м., ID 147767

гр. София Публикувана на: 11.09.2024 г

€265 000

Просторно помещение за заведение или магазин на комукативно място в София

Явлена продава атрактивен търговски обект на комуникативно място в гр. София, квартал Бели брези.

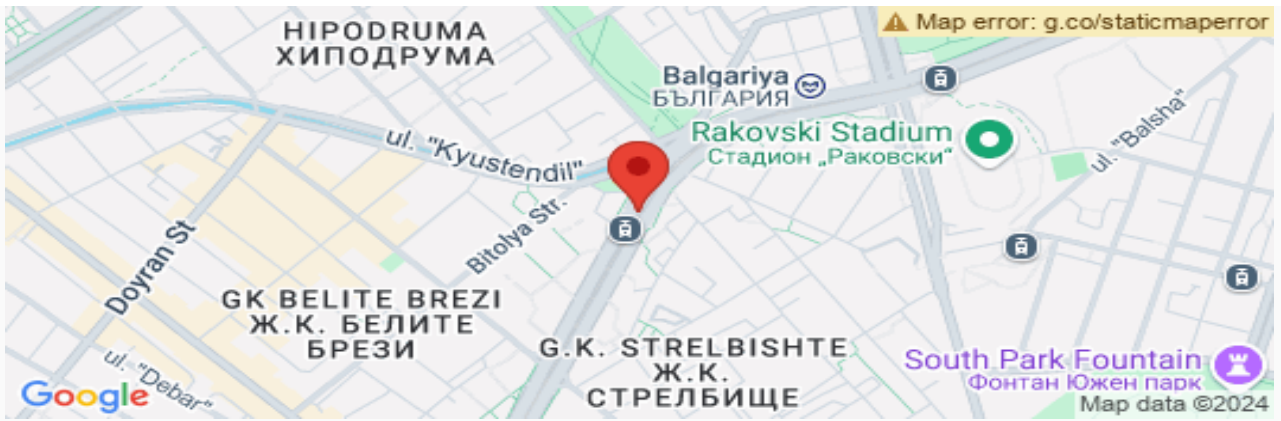
Състои се от две помещения, санитарен възел и тераса с обща площ 170 квадратни метра.

отлична видимост, комуникативно място с лице към булевард България и до метростанция.

Има достъпност на всички видове транспорт с цел зареждане. Може да се ползва за офис, магазин, ресторант и за други дейности.

В момента е с наемател и работи като детски парти център. Договорът е до края на годината с месечен наем - 1300 лева, наемателят желае да продължи дейността си и в бъдеще. В случай, че новият собственик иска да бъде освободен обекта, съгласно съществуващия договор следва да бъде дадено тримесечно предизвестие.

Помещенията са с централен тец и климатизирани. + <https://www.yavlena.com/147767> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Огнян Ценков

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 140



