



● Къща 170 кв.м., ID 145620

с. Вишовград Публикувана на: 11.07.2024 г

€32 000



Други конструкции



2 бани



5 спални

Автентичен имот в живописното село Вишовград!

Търсите своя уютен дом в красива и спокойна селска обстановка? Вишовград е точното място за вас! Представяме ви, ексклузивно, невероятна възможност да станете собственик на уникален имот с богата история и множество предимства.

Основни характеристики на имота:

- Локация: Село Вишовград, на 20 км от Велико Търново
- Площ на парцела: 1600 кв.м
- Година на собственост: 1878
- Сгради: Две къщи и стопанска постройка/навес със застроена площ от 170 кв.м
- Трифазен ток, ВИК и кладенец

Описание на постройките:

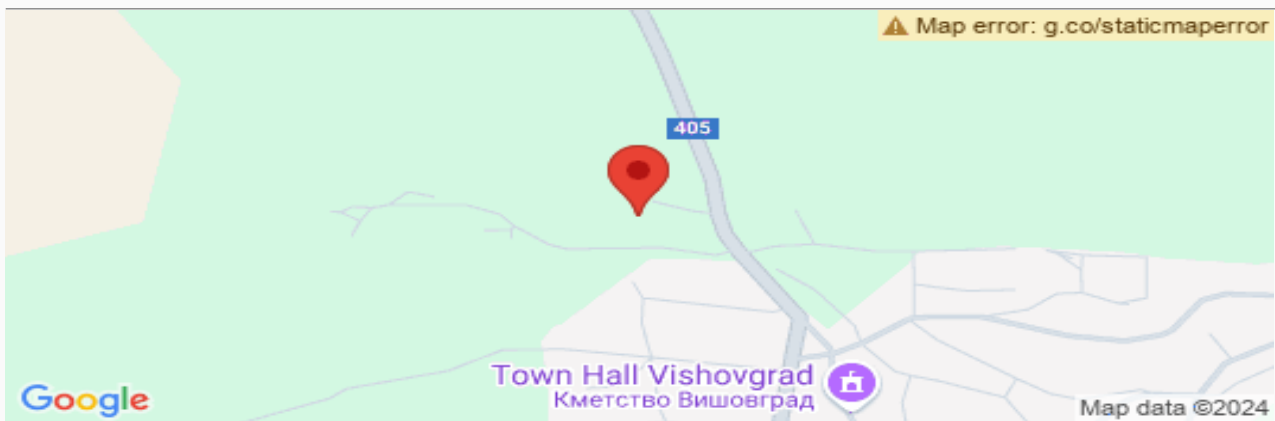
- Стара къща:
 - Първи етаж: Дневна с кухня (45 кв.м) със здрави салкъмови греди (80 см)
 - Втори етаж: Три стаи, всяка по минимум 12 кв.м
- Нова къща:
 - Две стаи: Всяка с площ от 25 кв.м
- Стопанска постройка/навес:
 - Размери: Височина 6 метра, дължина 20 метра
 - Материали: Стени от дялан камък

Акценти на имота:

- Просторен двор: Идеално място за градина, барбекю или детска площадка.
- Природна красота: Чист въздух и невероятни панорамни гледки, които ще ви осигурят спокойствие и релаксация.
- Вишеградски водопад: Природна забележителност в близост, предлагаща прекрасни възможности за разходки и отдих.
- Еменската пещера: Една от най-дългите пещери в България. Тя е първа точка от Негованската екопътека.
- Историческа стойност: Имот с дълга история, притежаван от 1878 година.

Защо да изберете този имот:

- Идеален за семейства: Просторни стаи и голям двор предоставят перфектните условия за комфортен живот и игри на децата.
- Инвестиционен потенциал: Възможност за развиване на селски туризъм или отдаване под наем на туристи, желаещи да се насладят на селския живот и природата.
- Близост до Велико Търново: Само на 20 км от културния и исторически център на България, с бърз достъп до всички удобства на големия град. **+ <https://www.yavlena.com/145620> още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Христо Векилов

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (27 Offers) Department "Продажби 1"



+359 52 680 000

+359 899 680 006



