



● Заведение 188 кв.м., ID 153320

гр. София Публикувана на: 11.02.2025 г

€200 000

Продажба на Ресторант и Кафе с Магазин - кв.Лозенец

„Явлена“ АД - офис Еминеску има удоволствието да Ви представи самостоятелен търговски обект със статут на РЕСТОРАНТ и КАФЕ с МАГАЗИН. Имота е разположен в многофамилна жилищна сграда в кв.Лозенец. Площта му по нотариален акт е 187,74 кв.м. и 5,29% идеални части от общите части на сградата. РЗП – 170,83 кв.м.,от които 120 кв.м. сутерен и 50,83 кв.м. второ ниво . ЗП – 132,55 кв.м. Състои от две нива, от които:

Първо ниво, разположено в Сутерен / етаж – 1( минус едно ) включва: зала за хранене с мокър бюфет,ветробран,вход откъм улицата, тоалетна за посетители,съблекалня с баня и тоалетна за персонала,помещение за миене на съдове,помещение за топла кухня и подготовки,складово помещение,помещение за отпадъци и вътрешна стълба към КАФЕ с МАГАЗИН.

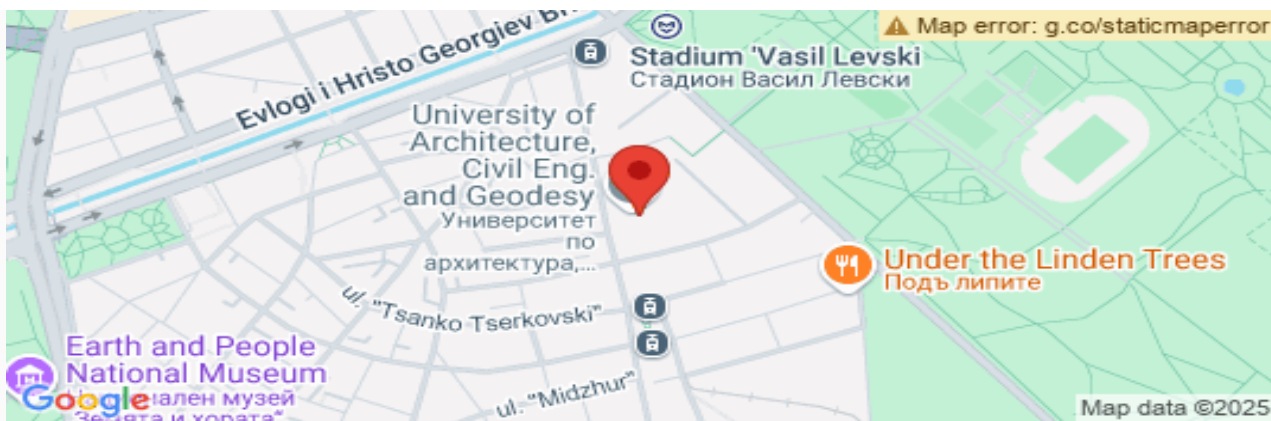
Второ ниво,разположено на партер включва: зала за кафе с мокър бюфет и търговска площ, с вход откъм терасата на сградата и вътрешната стълба на ресторанта.

Имотът може да бъде използван,като:

- \* По основното си предназначение по статут.
- \* Кетърингови компании и кухня-майка.
- \* Сладкарница и сладкарски цех.
- \* Кулинарен show room и обучения.
- \* Масажно студио и сходни дейности.
- \* Преустройство за жилищни цели.

При интерес, моля свържете се с водещия брокер по тази имотна оферта. +

<https://www.yavlena.com/153320> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Борислав Борисов

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (9 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 543 393



